

نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون للشركة الهندسية
الزراعية للاستثمارات (نماء)

في مستهل الاجتماع يسعدنا أن نضع بين أيديكم لمحة عن أعمال الشركة خلال
الدورة المالية ٢٠٢٢ والنتائج المالية المتحققة والإجراءات التي قامت بها الشركة
فقد حرص مجلس الإدارة على اتخاذ كافة السبل اللازمة لمعالجة كافة القضايا
والأمور وتذليل الصعوبات والعقبات التي اعترضت سير عمل الشركة بالتعاون مع
الجهات الوصائية والعاملين فيها بالعمل الجاد والروح العالية وتحمل المسؤولية كل
في موقعه ، وعملنا على التقيد بأنظمتها ، بالإضافة إلى معالجة كافة القضايا
والأمور المتعلقة مع الجهات ذات العلاقة سواء لدى جهات الدولة أو الجهات
الأخرى مع المتابعة الحثيثة لكافة الأعمال الزراعية في مشاريع الشركة
ورغم الظروف القاسية التي مرت بها سوريا وكذلك الشركة من خلال خروج أهم
المشاريع الزراعية وخاصة المنطقة الشرقية والتي كانت تشكل العمود الفقري في
الشركة وبالرغم من كل هذه الظروف حاولت الشركة جاهدة بالعمل على تحقيق
أرباح من مشروع واحد بوحداته الأربعة في محافظة طرطوس وعادت إلى مرحلة
تحقيق الأرباح

وأن شاء الله سنعود سوريا إلى ماكانت عليه سابقا" وستعود كامل الأراضي
الموجودة تحت سيطرة المسلحين إلى الشركة وستعود الشركة إلى ريادتها بين
شركات القطاع المشترك

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير مجلس الإدارة

مدير الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون

المهندس: عبد الكافي الخلف

تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للدورة المالية (٢٠٢٢)

- لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا وكبار مالكي الأسهم
- الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية الرابعة والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٢ والخامسة والعشرون والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٣٠
- الوضع الحالي للشركة ومشاريعها (مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها)
- الصعوبات والمعوقات التي واجهت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ والإجراءات المتخذة
- الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة و النتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات
- الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠٢٢
- بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الادارة ومفتش الحسابات عن الدورة المالية ٢٠٢٢
- إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
- تكوين الاحتياطي الاختياري والإجباري
- اقتراح رفع تعويضات انتقال مجلس واعضاء مجلس الادارة من ٣٠.٠٠٠ ل.س إلى ٧٥.٠٠٠ ل.س

أولاً: لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وكبار مالكي الأسهم

تم تأسيس الشركة " نماء " المساهمة المغفلة بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٣٤١/ تاريخ ١٩٨٧/٣/٩ تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ والتي ساهم فيها القطاع العام بنسبة لا تقل عن ٢٥% من رأسمالها

ويدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يقوم بإقرار الخطط الإنتاجية والاستثمارية لمشاريع الشركة والإشراف على أعمال الإدارة العامة وإدارة المشاريع وترتبط هذه الإدارات بالمدير العام المباشر والذي يعمل بتوجيهات وإشراف مجلس الإدارة .

الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية الرابعة والعشرون المعقّدة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٢ والخامسة والعشرون المعقّدة بتاريخ

٢٠٢٣/٦/٣٠

- تم مخاطبة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بكتابنا رقم /١٥٥/ ص.ش. ن تاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٨ المتضمن اقتراح الموافقة على تسمية أحد المدققين لحساب الشركة لعام ٢٠٢٢ المرشحين وهم
- (شركة جواد ومكسور - ماهر وهبي - ومجد شهبان) مدققاً لحسابات الشركة لعام ٢٠٢٢ وقد تم الرد من قبل وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بكتابهم رقم /١٦٨١٩/ تاريخ ٢٠٢٢/١٠/٣٠ بالموافقة على :
- تسمية شركة جواد ومكسور مدققاً لحسابات الشركة .
- وتم توزيع أرباح مدورة سابقة وأرباح الدورة لعام ٢٠٢١ على السادة المساهمين الاعتباريين والعاديين .
- تم توزيع مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أرباح الدورة لعام ٢٠٢١ ونسبة ٥% من صافي الأرباح .
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالحصول على القروض الائتمانية المتوسطة والطويلة الأجل من المصارف وتفويضه بتنظيم عقود استثمار .
- بناء على قرارات مجلس الإدارة ومقترحات الإدارة العامة بأن تقوم الشركة باستثمار مشاريعها بالمزايدة وبناء على ذلك تم تنظيم عقد مزاولة بالمشاركة مع المزارع محمد توفيق بدران برقم /٢٤٣/ ص.ش.ن تاريخ ٢٠٢٢/ ١٢/٨ مشروع المريعية محافظة دير الزور العقارات التالية / ١٩٩ - ٣١ / لموسم زراعي واحد .
- تم تنظيم عقد لقلع أشجار الحمضيات من ارض مشروع بيت عليان .
- تم إقامة دعوى على مستثمر مشروعى الورد الخريبة وبيت عليان نتيجة عدم التزام المستثمر ببند العقد .
- تم تكليف ممثل شركة نماء في فرع نقابة المهندسين الزراعيين بدير الزور مع الجهات المختصة لإزالة الألغام في ارض مشروع المريعية .
- تم إقامة دعوى على المزارع ابراهيم الحاصود وسعود صليبي في محافظة الحسكة وذلك لفسخ العقد .
- تم الموافقة على قلع أشجار الحمضيات صنف حامض ماير وذلك لعدم الجدوى الاقتصادية دون قلع كل الأشجار بالإضافة إلى بياس قسم كبير منها وحاليا استبدال صنف حامض ماير بصنف ملائم للمنطقة دون قلع باقي الأشجار المثمرة.
- وقرارات الهيئة العامة الخامسة والعشرون
- انتخاب مجلس إدارة جديد من عام ٢٠٢٢ ولمدة أربع سنوات مؤلف من السادة :
- المهندس : عبد الكافي الخلف نقيب المهندسين الزراعيين رئيساً لمجلس الإدارة
- المهندس : أحمد حيدر نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيد : أنور اسكندر عضواً لمجلس الإدارة
- السيد : أيمن بعيون عضواً لمجلس الإدارة
- المهندس : جمال مسالمة عضواً لمجلس الإدارة
- السيد : بشار الملك عضواً لمجلس الإدارة
- الدكتور : محمد لؤي مكي عضواً لمجلس الإدارة

- متابعة الدعاوى القضائية لدى الشركة : حيث تم صدور قراران قطعيان رقم ١٧ أساس ٣٤ تاريخ ٢٠٢١/٦/٢٣ ورقم ٢١ أساس ٣٣ تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ الصادران من محكمة الاستئناف العمالية الثانية في محافظة طرطوس لصالح الشركة واكتسبا الدرجة القطعية كما نقوم بمتابعة الدعوى المقامة على وزارة الموارد المائية لدى محكمة إدارة قضايا الدولة بدمشق وباقي القضايا كما تم إقامة دعوى على مستثمر مشروع الوردي نتيجة مخالفة بنود العقد .

- مشاريع الشركة وتطويرها ومستوى الأداء فيها : أما بالنسبة للتطوير ومستوى الأداء

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة يقومون بالإشراف والمتابعة والتخطيط على المشاريع العائدة للشركة ويتم التنفيذ من قبل الإدارة العامة بالتنسيق مع المستثمرين ورفعها أصولاً إلى مجلس الإدارة للموافقة والمصادقة عليها ورفعها إلى الجهات المعنية من أجل إدراجها ضمن الخطة الزراعية للمحافظة وبناء على ذلك تم إتباع النهج التشاركي مما أدى إلى تحقيق أرباح بدلاً من الخسائر

مشاريع الشركة :

١- مشاريع محافظة الحسكة :

أ- مشروع الهامة والشياني وتل شمس : يقع المشروع في منطقة المالكية حيث تبلغ مساحته /٩٨٤٣/ دونم وهي عبارة عن أرض بعلية تقع في منطقة الاستقرار الأولى وكانت تستثمر قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل الشتوية والصيفية و تقع في منطقة غير آمنة حالياً حتى تاريخه .

ب- مشروع المنزه وبكنا : تبلغ مساحته /٢٩٦٤/ دونم وكانت تزرع قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل (قمح - عدس) بعلاً لعدم توفر المياه الجوفية وهي حالياً تقع في منطقة غير آمنة حتى تاريخه .

ت- مشروع المقاسم الخمسة

يقع المشروع بالقرب من مدينة الحسكة وتبلغ مساحته /٥٥٦٢/ دونم خصصت مناصفةً بين شركتي نماء وبركة وكانت تستثمر هذه الأرض بعلاً ، ونتيجة الظروف التي مر بها القطر لم تستثمر منذ عام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٧ ونتيجة المتابعة تم إعلامنا بوجود تجاوز على أرض المشروع لذلك تم إقامة دعوى قضائية على المتجاوزين باغتصاب أرض المشروع وصدر قرار قضائي قطعي بحبس المتجاوزين .

٢- مشروع دير الزور

تبلغ مساحته /٦٠٠٠/ دونم منها /٣٠٠٠/ دونم في قرية المريعية والباقي من المساحة تقع ضمن أراضي البادية حيث تم الإعلان عن استثمار أرض المشروع بمزاد علني حيث تقدم ثلاث عارضين وكان من بينهم محمد توفيق بدران الفائز الأول و وقد تم الإعلان ع تم تنظيم عقد بالمشاركة معه لموسم زراعي واحد حصة الشركة ٤٥ % من كامل الإنتاج والمخلفات الزراعية .

٣- مشروع حينة في ريف دمشق

يقع المشروع جنوب قرية حينة في منطقة قطنا بمحافظة ريف دمشق ويتألف المشروع من عقارين وتبلغ مساحتهما الكلية /٣٩٤/ دونم تم استصلاحهما على شكل مدرجات وزراعتها بأشجار الزيتون وأشجار اللوزياتن وقد تم الاعلان عن استثماره ولم يتقدم أحد حتى تاريخه لذلك قامت الشركة بإجراء عمليات التقليم لأشجار الزيتون بالإضافة إلى تقديم الخدمات

٤- مشروع عدرا

لقد تم استصلاح أراضي هذا العقار بآليات الاستصلاح العائدة لوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي وذلك كمدرجين تمهيداً لإقامة مبنى إدارة ومستودعات واتخذ قرار لبناء مقر إدارة جديد للشركة في هذا العقار رغم انه تم اتخاذ قرار مجلس الإدارة في جلسته رقم / ١٥ / تاريخ ١٩ / ١٠ / ٢٠٠٩ بإجراء دراسة لإنشاء هذا المقر ، ولم تقم الشركة بمتابعته في حينها ولتاريخه ،

٥- مشاريع محافظة طرطوس:

وعدها أربعة وحدات موزعة على الشكل التالي :

أ- وحدة بيت عليان :

تقع وحدة بيت عليان على مسافة ٣ كم من مدينة طرطوس على اوتسترد طرطوس حمص ويوجد فيه بناء مؤلف من طابقين ومستودع وغرف للعمال وآبار ارتوازية عدد ٢ لري المزروعات ، وتبلغ مساحة العقار المذكور ٩٤ دونم منها ٤٥ دونم انشأ عليها بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد الجوري والمساحة المتبقية مزروعة بأشجار الحمضيات والفاكهة وحالتها الفنية في تدهور سريع ويواس اشجار الحمضيات مما اضطررنا لقلع اشجار الحمضيات واستبدالها اصناف ملائمة للمنطقة .

ب- وحدة الخريبة :

يقع هذا المشروع في جبل الخريبة تبلغ مساحته الإجمالية /٣٢٨/ دونماً وهي عبارة عن أراضي جبلية صخرية تم استصلاح مساحة ١٥٠ دونم منها فقط والمساحة المتبقية غير صالحة للزراعة وقد تم استثمارها على الشكل التالي انشأ على ٤٠ دونم من المساحة : بيوت بلاستيكية عددها ٤٧ بيت مع طرق زراعية ومساحات بينية وجميعها مزروع بالورد الجوري ١١٠ دونم: مستثمرة بالمحاصيل الزراعية (قمح - شعير)

ويبين الجدول رقم (٣) المساحة المشاد عليها بيوت بلاستيكية والمزروعة بالورد الجوري والإنتاجية

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	نوع الزراعة بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد	ملاحظات
			المساحة المزروعة بالورد	عدد البيوت
بيت عليان	٩٤ دونم	٩٤ دونم	٤٥ / دونم	٤٩
الخريبة	٣١٨ دونم	١٥٠ دونم	٤٠ / دونم	٤٧

ويبين الجدول رقم (٤) عدد الأشجار المثمرة في مشروع بيت عليان

اسم المشروع		بيت عليان					الملاحظات
الصف	حامض ماير قديم	كريفون	بوملي	أكي دنيا	رمان		
عدد الأشجار	-	٣٥٠	٤٠٠	٣٩	٩٠	نتيجة تدهور حالة الحامض الماير تم اتخاذ قرار بقلعها	

ب- وحدة راما النحا :

تبلغ مساحة المشروع ١٢٤١ دونم وهي أرض سليخ ، تم استصلاح ٦٠٠ - ٧٠٠ دونم تقريباً من مساحتها وأصبحت قيد الاستثمار وقد تم إنشاء شبكة مصارف وإقامة عبارات على المصارف المكشوفة للحد من الغرق أثناء الهطولات المطرية الغزيرة ، وبالرغم من كل الإجراءات مازالت حالات الغرق والتملح موجودة

ونظراً لعدم توفر السيولة الكافية لم تستطع الشركة من تنفيذ خطتها الزراعية مما اضطرها إلى تنظيم عقود استثمار مع مستثمرين ، من أجل تحقيق إيرادات للشركة فقد عمد مجلس الإدارة إلى إعلان لاستثمار أرض راما اللحا والآلات والمعدات الزراعية العائدة للمشروع ، و بناءً على ذلك أبرم العقد رقم ١٦٠/ص ش ن تاريخ ٢٠٢١/١٢/٤ مع المستثمر محمد زهير قزويني لاستثمار العقار ٢٥/ و ٦٩/ والآلات والمعدات الزراعية بمبلغ إجمالي ١١٧.٥٠٠.٠٠٠/ مائة وسبعة عشر مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية ويتم تسديد كامل مدة الاستثمار دفعة واحدة بمبلغ ١١٧.٥٠٠.٠٠٠/ مائة وسبعة عشر مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية المستحق

وبين الجدول رقم (٦) المساحة الكلية والمساحة المستثمرة في وحدة راما اللحا :

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	المساحة المزروعة
راما اللحا	١٢٤١/دونم	٦٠٠ - ٧٠٠ /دونم	٥٠٠ دونم قمح ١٥٠ دونم شعير ١٥٠ درة علفية ١٥٠ فصة رعوية من قبل المستثمر زهير قزويني

الجدول رقم (٧) معمل الألبان :

مستثمر من قبل قاسم نصر الدين

اسم المشروع	المساحة الكلية	الطاقة الإنتاجية	ملاحظات
معمل الألبان	١/دونم	متوقف حالياً لعدم توفر التيار الكهربائي أو المحروقات للمولدة	تم فرز العقار من قبل المصالح العقارية وتصحيح الأوصاف العقار من أجل اتخاذ الإجراءات اللازمة للترخيص مع الاستمرارية بتنفيذ العقد مع المستثمر قاسم نصر الدين

هـ - وحدة البيضاء والبساتين : وهي عبارة عن ثلاث عقارات :

أ - العقار ١٢١٧ : تبلغ مساحته ٤٣٠ دونم وهو عبارة عن مدرجات ، المساحة القابلة للزراعة ٩٠ دونم تقريباً وقد تم استثماره من قبل المستثمر مصطفى صبحي الشیخة بالعقد رقم ٥٤ /ص.ش.ن تاريخ ٢٠١٦/٩/١ بمبلغ إجمالي (٥.٤٠٠.٠٠٠) خمسة ملايين وأربعمائة ألف ليرة سورية للسنة الاولى والسنوات التالية حسب السعر الراجح .

وتم إشادة بيوت بلاستيكية لزراعتها (بندورة - فليفلة - باذنجان) بالإضافة إلى محاصيل (قمح - فول - حمص - عدس)

ب - العقارين : ٩٥٨ - ٢٢٦ : وتبلغ مساحة العقار ٩٥٨/ : ١٣٠ دونم وهي عبارة عن مدرجات وبحاجة إلى استصلاح كاملة ماعدا مساحة ٢٠-٣٠ دونم القابلة للزراعة وتم تنظيم عقد استثمار ولمدة خمس سنوات مع المستثمر عبد التواب الشغري وزياد جبور ، أما العقار ٢٢٦/ هو بحاجة إلى إعادة استصلاح كاملاً وبناء على ذلك تم مخاطبة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لبيان تكاليف استصلاح العقارين ،

وتم الرد من قبل مديرية مشاريع استصلاح الأراضي بكتابهم رقم ٢٩٨٠/م..س.ش.ن تاريخ ٢٠١٨/٨/٢٧ بأن المساحة التي يمكن استصلاحها ٣٥٠-٤٥٠ دونم وبحاجة ١٠٠/ساعة عمل وهذه تكلفة باهظة لاستصلاحه

لا يوجد للشركة شركات تابعة لها أو حليفة ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع أي من الشركات

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومرتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية عن الدورة المالية

٢٠٢٢/١٢/٣١ - ٢٠٢٢/١/١

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي
المهندس عبد الكافي الخلف	رئيس مجلس الإدارة تاريخ ٢٢ / ٥ / ٢٠٢٢	إجازة في الهندسة الزراعية
المهندس أحمد حيدر	نائب رئيس مجلس الإدارة	إجازة في الهندسة الزراعية
المهندس جمال مسالمة	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٣٠ / ٧ / ٢٠٢٢	إجازة في الهندسة الزراعية
السيد أيمن بعيون	عضو مجلس الإدارة ٢٠١٨/٨/١٦	إجازة في الحقوق
الدكتور محمد لؤي مكي	عضو مجلس الإدارة تاريخ ١١ / ١ / ٢٠٢٢	دكتوراه في الهندسة الزراعية
السيد أنور اسكندر	عضو مجلس الإدارة تاريخ ١ / ٦ / ٢٠٢٢	إجازة في الحقوق
السيد بشار الملك	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٢٢ / ٥ / ٢٠٢٢	معهد صناعي
المهندس جمال فروخ	مدير عام تاريخ ٢ / ٤ / ٢٠١٧	إجازة في الهندسة الزراعية
السيد معاوية جبر	مدير مالي تاريخ ١ / ٨ / ٢٠٢٢	إجازة في التجارة والاقتصاد

ويبلغ عدد المساهمين في الشركة ١٢١٤٣ / مساهماً لغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١ ومنهم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي التي تساهم ب ٢٥,٥٣ % من أسهم الشركة ونقابة المهندسين الزراعيين بنسبة ٢٦% وغرف الزراعة السورية وبعض الشركات الوطنية والعربية المشتركة وباقي الأسهم يملكها مساهمون مختلفون غالبيتهم من المواطنين السوريين

وبناءً على قرارات الهيئة العامة العادية الثالثة والعشرون تم مخاطبة سوق دمشق للأوراق المالية بكتابنا رقم / ٢٠ / ص.ش.ن تاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢٠ المتضمن طلب إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية إلى التداول

حالياً متوقفة نتيجة الفرق بين العرض والطلب في سعر السهم

مراجعاً: الجدول رقم (٢) بين أسماء كبار مالكي الأسهم في الشركة ويملكون ٥% وأكثر من رأسمال الشركة مقارنة مع

السنة السابقة

Label1

رقم المساهم	الاسم	عدد الأسهم في ٢٠٢١	عدد الأسهم في ٢٠٢٢
	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	٣٥٧٤٠٢	٣٥٧٤٠٢
	صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	اتحاد الغرف الزراعية	٨٩.٤٠٢	٨٩.٤٠٢

وقد صدر عن السيد رئيس مجلس الوزراء القرار رقم / ٥٢٧ / تاريخ ٢٠١٩/٣/١٢ المتضمن تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات رقم / ٢٩ / لعام ٢٠١١ وتجزئة السهم والقيمة السهمية

كما تم مخاطبة هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابنا رقم / ٢٠ / تاريخ ٢٠٢٠ / ١ / ٢٧ بشأن إعادة إدراج أسهم الشركة لدى سوق دمشق وتمت الموافقة من قبل هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابهم رقم / ٧٥٤ / ص. تاريخ ٢٠٢٠ / ٨ / ١٢ وتم نشر الإعلان على الموقع الإلكتروني للجريدتين الرسميتين البعث والثورة بالرقم / ٧٣٣٣ / والرقم / ٧٣٣٤ / تاريخ ١٤ و ١٦ / ٨ / ٢٠٢٠ وما زال حتى تاريخه الجلسات مفتوحة لدى سوق دمشق للأوراق المالية بشأن تحديد قيمة السهم

خامساً: جدول بين لجان مجلس الإدارة ومهامها:

اللجنة	الأعضاء	المهام
الفنية وفض العروض	انور اسكندر - بشار الملك - جمال مسالمة	دراسة الواقع الفني لمشاريع الشركة - دراسة عروض الاستثمار من الناحية الفنية
المالية	أ. معاوية جبر ب. ايمن بعيون ت. محمد لوي مكي	دراسة الواقع المالي للشركة - دراسة عروض الاستثمار المالية

سادساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها والعقود المبرمة مع الشركات الحليفة أو التابعة ودرجة اعتمادها على موردين أو عملاء محددين

أسست الشركة بموجب المرسوم رقم / ١٠ / الذي أصدره القائد الخالد الرئيس حافظ الأسد عام ١٩٨٦ وهي تتمتع بمزايا والإعفاءات والتسهيلات التي منحها إياها هذا المرسوم

- وهي واحدة من خمس شركات زراعية مشتركة أسست بموجب هذا المرسوم وما زالت تمارس أعمالها وهي غسق والقلمون وبركة والشام ، وتحلل الشركة موقع الريادة بين هذه الشركات من حيث كميات الإنتاج والربحية وحصة المبيع في السوق المحلي ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع أي من هذه الشركات ولا يوجد للشركة شركات تابعة أو حليفة
- كما أنها لم توقع أي عقد مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- أبرم مجلس الادارة عقود استثمار لأرض مشروع المريعية العقار ١٩٩ - ٣٠١ وأرض مشروع الحمضيات ببيت عليان لقلع اشجار الحمضيات وتجديد عقد ارض مشروع البيضا العقار / ١٢١٧ / مع المستثمر مصطفى صبحي الشخبة .

سابعا : أن الشركة لا تعتمد على موردين أو عملاء رئيسيين محليا" أو خارجيا" وإنما تقوم بتسليم محصول القمح والشعير للمؤسسة العامة للحبوب

ثامنا : لا يوجد إي امتيازات تتمتع بها الشركة المصدرة أو أي من منتجاتها

تاسعا : وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة لأي قرار صادر من الحكومة والمنظمات الدولية

عاشرا : لا تقوم الشركة بتطبيق كافة المعايير الدولية

إحدى عشر : :إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

يبلغ عدد موظفي الشركة / ١٠ / موزعين على الفئات الثلاث

فئة أولى :عدد هم ٢

فئة ثانية : عدد هم ١

فئة رابعة : عدد هم ٧

قامت الشركة بتحويل معظم أراضيها من بعلية إلى مروية سابقاً واستخدام طرق الري الحديثة في الزراعة ووضع الخطط الزراعية المستقبلية لمشاريع الشركة التي يقرها مجلس الادارة والتي يتوقع من خلالها مجلس الادارة والإدارة على تحقيق أرباح جيدة وعائد مقبول لمساهمي الشركة

اثنا عشر : الصعوبات التي تواجه الشركة والحلول المناسبة

- إن مشروع المالكية والمقاسم الخمسة يعتبران العامود الفقري للشركة ومشروع المريعية خارج الاستثمار كونهم في مناطق غير آمنة حتى تاريخه .

- قدم معظم الآليات والمعدات

- ارتفاع تكاليف إعادة استصلاح العقارين ٩٥٨ - ٢٢٦ في منطقة البيضا محافظة طرطوس

ثلاثة عشر : :لا يوجد شركة مصدرة خلال السنة المالية الحالية أو المنتهية

أربعة عشر : :لا يوجد أي أثر مالي على عمل الشركة للعمليات ذات الطبيعة غير المتكررة التي حدثت خلال العام

خمس عشر : السلسلة الزمنية لخمس سنوات لصافي حقوق المساهمين أرباح أو خسائر

السنة	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧
صافي حقوق المساهمين	٢٢٥,٩٣٠,٧٧٥	٢٣٨,٤٧٣,٩٧١	١٧٧,٩٣٢,٤٢٩	١٢٠,٩٦٣,٩٧٦	١١٧,١٣٤,٨٩٦	١٠٥,٦٦٣,٩٥٨

صافي الأرباح لخمس سنوات :

السنة ٢٠٢٢ من تاريخ ٢٠٢٢/١/١ ولغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١	السنة ٢٠٢١ من تاريخ ٢٠٢١/١/١ ولغاية ٢٠٢١/١٢/٣	٢٠٢٠ من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩ من تاريخ ٢٠١٩/١/١ ولغاية ٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩ من تاريخ ٢٠١٩/١/١ ولغاية ٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨ من تاريخ ٢٠١٨/١/١ ولغاية ٢٠١٨/٩/٣٠
٥٤,٥١٩,٢٤٦	٧٥,٥٠٣,٤٦٥	٣٥.١٥٥.٥٠٨	(٢١٥٨٨٨)	١٠,٣٨٥,٩٤٧	١٦,٨٣٢,٨٨٠

والجدول رقم (٨) يبين نسبة الأرباح منذ التأسيس وحتى تاريخه :

السنة	١٩٨٩	١٩٩٠	١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٣	١٩٩٤	١٩٩٥	١٩٩٦	١٩٩٧	١٩٩٨	١٩٩٩
نسبة الأرباح	%١٠	%٢٠	%٢١	%١٤	%١٠	%١١	%٩	%٩	%١٠	%١٠	—
السنة	٠١-٠٠	٠٢-٠١	٠٣-٠٢	٠٤-٠٣	٠٥-٠٤	٠٦-٠٥	٠٧-٠٦	٠٨-٠٧	٠٩-٠٨	١٠-٠٩	١١-١٠
نسبة الأرباح	%١١	%٧	%٥	%٨	%٩	%٩	%٥	%١٢	%١٠	%١٠	%١٠
السنة	١١-١٠	١٢-١١	١٣-١٢	١٤-١٣	١٥-١٤	١٦-١٥	١٧-١٦	١٨-١٧	١٩-١٨	٢٠-١٩	٢١-٢٠
نسبة الأرباح	%١٤	%٨	—	—	—	%٠.٠٣	%٨.٦	%١٢	%٧.٤١٢	%١٢	%٧.٤١٢
السنة	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٣٠
نسبة الأرباح	٢٥.١١	٩.٤٥	٤٥.٢	—	—	—	—	—	—	—	—

سنة عشر : الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة والنتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات :

حققت الشركة خلال العام الحالي من تاريخ ٢٠٢٢/١/١ ولغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١ ربحاً مقداره (٥٤,٥١٩,٢٤٦) ل.س من أجمالي رأس المال .

سبعة عشر : الإجراءات التي اتخذتها الإدارة :

اعتمدت الشركة النهج التشاركي لاستثمار المشاريع العائدة للشركة في محافظتي طرطوس وريف دمشق و مما أدى إلى تطوير الإنتاج في وحدة المساحة وتخفيض التكاليف وتحقيق أرباح صافية للشركة وأن الشركة قادرة على الاستمرارية وبدأت باستثمار مشاريعها في ريف دمشق بشخصيتها الاعتبارية

الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة للدورة المالية ٢٠٢٢

من خلال عرض الميزانية الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠٢٢ والقوائم المالية المرفقة بها والتي تتماشى مع تطبيق معايير المحاسبة الدولية والتقارير المالية الدولية فأنا نقر بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة مستقبلاً علماً أن البيانات المالية والقوائم تم إعدادها وفق النظام المالي للشركة والأنظمة الصادرة والواجبة على عمل الشركة أدت إلى وجود نظام مالي رقابي داخلي جيد وبإشراف مدقق حسابات الشركة ونؤكد بأن المعلومات الواردة في هذا التقرير صحيحة ودقيقة وكاملة وقد استوفت كامل المعلومات عن الشركة .

ثمانية عشر : بيان أتعاب مدقق الحسابات :

بناءً على قرارات الهيئة العامة العادية الثالثة والعشرون تم مخاطبة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بكتابهم رقم / ٦٩٨١ / تاريخ ١٠ / ٢٠٢٢ لتسمية مدقق حسابات لعام ٢٠٢٢ وتمت الموافقة على تسمية شركة جواد ومكسور

وتقرر في مجلس الإدارة بتحديد أتعابه بمبلغ / ١,٥٠٠,٠٠٠ / ل.س مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية وقد قبلها مدقق الحسابات مشكوراً

تسعة عشر: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف :

لا توجد أسهم مملوكة لأطراف ذوي علاقة في الشركة وإنما للسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة حسب الجدول

الاسم	الصفة	التمثيل	الجنسية	تنفيذي	مستقل	عدد الأسهم	النسبة
م. عبد الكافي الخلف	رئيس مجلس الإدارة	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	عربي سوري	-	-	٧٠٠٠٠	%٥
م. أحمد حيدر	نائب رئيس مجلس الإدارة	وزارة الزراعة و الإصلاح الزراعي	عربي سوري	-	-	٣٥٧,٤٠٢	%٢٥.٥٣
أ. أيمن بعيون	عضو	شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	عربي سوري	-	-	٢٠٠٠٠	%١.٤٢
أ. أنور اسكندر	عضو	وزارة الزراعة و الإصلاح الزراعي	عربي سوري	-	-	٣٥٧,٤٠٣	%٢٥.٥٣
د. محمد لؤي مكي	عضو	صندوق الضمان الصحي و الاجتماعي للقابة المهندسين الزراعيين	عربي سوري	-	-	٧٠٠٠٠	%٥
م. جمال مسالمة	عضو	غرفة زراعة درعا	عربي سوري	-	-	٣٠٠٠	%٠.٢١
أ. بشار المك	عضو	غرفة زراعة دمشق	عربي سوري	-	-	٢٨٠٠٠	%٢.٥٨
المهندس جمال فروخ	مدير عام	-	عربي سوري	مدير تنفيذي	-	١٢	-

لم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

عشرون : لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية أي راتب وأجور ونفقات سفر وإنما تقاضى مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بنسبة ٥ % من صافي أرباح عام ٢٠٢١ والبالغة (٣,٧٢٥,٦٩١) ل.س

وبلغت تعويضات بدل انتقال رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢ مبلغ وقدره (١,٨٦٠,٠٠٠) ل.س مليون وثمانمائة وستون ألف ليرة سورية لكل عضو مبلغ (٣٠٠,٠٠٠) ل.س ثلاثون ألف ليرة سورية من تاريخ ٢٠٢٢/١/١ ولغاية ٢٠٢٢/١٢/٣٠ بناء على قرار الهيئة العامة الرابعة والعشرون

واحد وعشرون : لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعت من قبل الشركة

اثنان وعشرون : لم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

ثلاثة وعشرون : نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المصدرة:

لا يوجد أي تقييم سنوي لفعالية إجراء الرقابة الداخلية للشركة المصدرة

أربعة وعشرون : إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن أي تحفظات على البيانات المالية السنوية :

لا يوجد أي تحفظات على البيانات المالية السنوية للشركة

خمسة وعشرون : أي عقوبات أو جزاء مفروض على الشركة :

لا يوجد على الشركة أي إجراءات إدارية أو قانونية مفروضة على الشركة

ثامنا - الخاتمة

كلنا ثقة بأن الإجراءات التي تم اتخاذها من قبل مجالس الإدارة المتعاقبة في الدورات المالية الماضية والإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة الحالي ستؤدي إلى تجاوز الصعوبات والعقبات التي اعترضت وتعترض عمل الشركة وأن يصبح مستقبل هذه الشركة مستقبلاً هذه الشركة أفضل مما هو عليه وأن تحقق الأهداف التي وجدت من أجلها وخاصة الانتقال إلى مرحلة تصنيع المستلزمات الزراعية كما هو وارد في قرار تأسيسها وإقامة المشاريع البيئية السياحية .

وأخيراً نتوجه بالشكر إلى جميع المساهمين في الشركة وخاصة منهم أولئك الذين قدموا اقتراحات وآراء ساهمت في تطوير أعمال الشركة

وشكر خاص للسيد رئيس مجلس الوزراء والسيد نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية وللرفيق رئيس مكتب اتحاد العمال والفلاحين القطري

والسيدة وزير الزراعة والإصلاح الزراعي ووزير الاقتصاد والتجارة والسيد رئيس هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية لما قدموه من دعم ورعاية كريمة للشركة

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

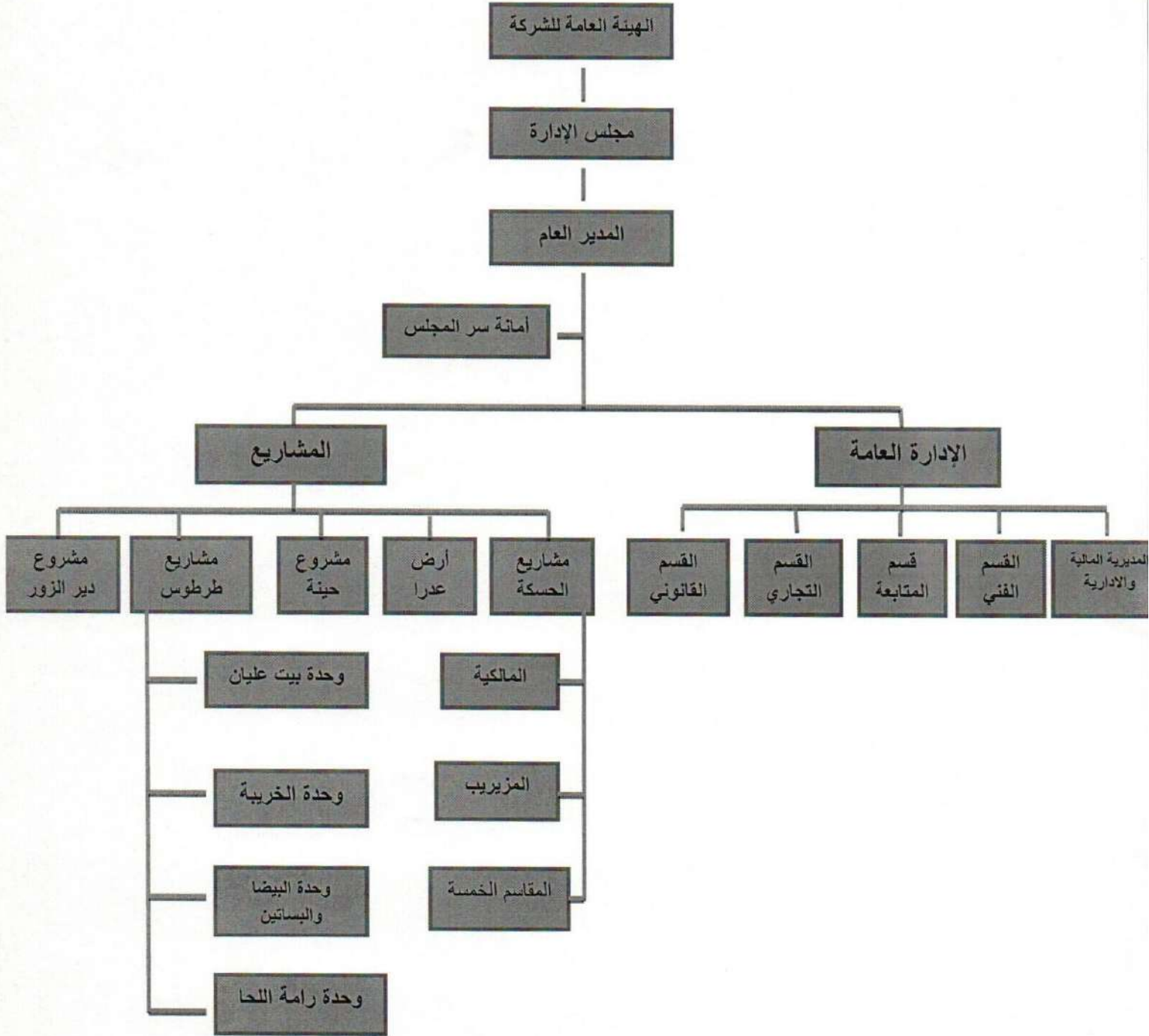
رئيس مجلس إدارة الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات

(نماء)

رئيس الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون

المهندس : عبد الكافي الخلف

وفيما يلي الهيكل التنظيمي للشركة :



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات

المساهمة المغفلة

/نماء/

سوريا - دمشق

تقرير وشهادة مدقق الحسابات على

القوائم المالية للسنة المالية

من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

الجمهورية العربية السورية	
هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية	
الرقم	١٠١٩
التاريخ	١١ / ٤ / ٢٠٢٣

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نعاء

شركة قطاع مشترك

تقرير وشهادة مدقق الحسابات

على القوائم المالية للسنة المالية

من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

المحتويات

البيان	عدد الصفحات
١ - شهادة مدقق الحسابات المستقل	٤-١
٢ - القوائم المالية	٨-٥
قائمة المركز المالي كما تظهر في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٥
قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٦
قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٧
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٨
٣ - تقرير مدقق الحسابات حول القوائم المالية	١٥-٩
٤ - إيضاحات حول القوائم المالية .	٣٩-١٦

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / ثناء المحترمون

تقرير حول تدقيق البيانات المالية:

الرأي :

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / ثناء والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما تظهر في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية. في رأينا إن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

أساس الرأي :

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "IESBA CODE"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية ، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة . في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا .

مسائل التدقيق الرئيسية:

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك التي كانت بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية في الفترة المالية تمت معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها ، وإننا لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه المسائل.

- ١ -



رقم الترخيص /

٩/ش

رقم ٧٧٦٥٠

اسم
شركة جواد ومكسور (j.m) المهنية
المحدودة المسؤولية

الامور الهامة في التدقيق :

١- الايرادات:

- لماذا تعتبر بالغة الاهمية : خلال العام الحالي حققت الشركة ايرادات ناجمة عن ايرادات المشاريع بأنواعها وقد حدثت تغييرات في هذه الايرادات في اوقات مختلفة تبعا لظروف العمل وتبعا لسياسات الشركة المتعلقة بتأمين متطلبات المشاريع.
- كيف عالج تدقيقنا الامور الهامة في التدقيق :
- تضمنت اجراءات التدقيق الى جانب الاجراءات الاخرى تقييم التقديرات المستخدمة من قبل الادارة اضافة الى المراجعة التفصيلية لسياسة تحديد هذه الايرادات وطرق حسابها ومدى تأثيرها على ايرادات الشركة .

٢- المخصصات والمؤونات :

- لماذا تعتبر بالغة الاهمية : خلال العام الحالي اعطت الادارة اهتماماً خاصاً لمسألة المؤونات المالية والضريبية وذلك بسبب الاوضاع التي مرت بها الشركة خلال السنوات الاخيرة .
- كيف عالج تدقيقنا الامور الهامة في التدقيق :
- تضمنت اجراءات التدقيق الى جانب الاجراءات الاخرى تقييم التقديرات المستخدمة من قبل الادارة اضافة الى المراجعة التفصيلية للمؤونات المختلفة وطرق حسابها ومدى توافق هذه المؤونة مع معايير التقارير المالية الدولية والقوانين الضريبية السورية .

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للشركة للسنة المالية من ٢٠٢٢/٠١/١ لغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

- إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حول تدقيقها ، و إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.
- في سياق متصل بتدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى، وأثناء ذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو يظهر بأن فيها أخطاء جوهريّة. إذا استنتجنا بناءً على ما قمنا به فإنه ليس لدينا شيء يستدعي الإبلاغ عنه في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة والمكلفون بالحوكمة حول البيانات المالية :

- إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.
- خلال إعداد البيانات المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة والتي توفر أساساً لإبداء رأينا. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف، أو تجاوز للإجراءات الرقابية.

- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى استنتاج حول وجود شك جوهرية متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية.

إذا تبين لنا وجود شك جوهرية حول ذلك، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن أحداثاً و ظروفًا مستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

كذلك فإننا نقدم للمكلفين بالحوكمة تصريحاً بأننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وأنها نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية أن لزم الأمر.



من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحكومة، فإننا نحدد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعتبر بذلك مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بتوصيف هذه المسائل في تقريرنا ما لم تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح العلني حول المسألة، أو في الحالات النادرة جداً عندما نرى أن المسألة لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يُتوقع أن تزيد على المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية والتشريعية:

- ١- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- ٢- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة ، وإن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

دمشق في ٣٠ / ٠٣ / ٢٠٢٣

مدقق الحسابات
شركة جواد ومكسور المحيطة المحدودة المسؤولية
محاسبون قانونيون
دمشق
سجل تجاري ١٥٧٧٨٨ لعام ٢٠٢٣ / رخصة رقم ٩ / ٢٠٢٣

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة - ثماء
قائمة المركز المالي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

البيان	الإيضاح ٢٠٢٢/١٢/٣١ ل.س.	٢٠٢١/١٢/٣١ ل.س.
الاصول:		
الاصول طويلة الاجل	٢٢٨,٢٢٢,١٧٨	٢٢٨,٦٨٣,٣٧٩
صافي الاصول طويلة الاجل الثابتة	١٨٠,٧٢٥,٣٨٠	١٨١,١٨٦,٥٨١
مشروعات قيد التنفيذ	٤٢,٤٩٦,٧٩٨	٤٢,٤٩٦,٧٩٨
استثمارات في أوراق مالية	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
المدينون	١,٥٨٨,٣٣٥	١٩,٠٦٠,٨٣٥
صافي المدينون	١,٤٨٤,٥١٢	١٨,٩٥٧,٠١٢
سلف مختلفة	٣,٨٠٧	٣,٨٠٧
تأمينات لدى الغير	١٠٠,٠١٦	١٠٠,٠١٦
حسابات مدينة مختلفة	٢٤,٤٣٧,٥٢٠	١٨,٦٧٠,٢٦١
مصرفات مدفوعة مقدماً	١٧,٠٩٦,٨٩٨	١٨,٦٧٠,٢٦١
إيرادات مستحقة القبض	٧,٣٤٠,٦٢٢	.
الأموال الجاهزة	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤	٢١٨,١٥٠,٣١٠
النقد في الصندوق ولدى المصارف	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤	٢١٨,١٥٠,٣١٠
إجمالي الاصول	٤٥٣,٩٢٥,٦٦٧	٤٨٤,٥٦٤,٧٨٥
الحسابات النظامية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
أسهم أعضاء مجلس الإدارة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الاصول بعد الحسابات النظامية	٤٥٥,٩٢٥,٦٦٧	٤٨٦,٥٦٤,٧٨٥
الخصوم:		
إجمالي حقوق المساهمين	٢٢٥,٩٣٠,٧٧٥	٢٣٨,٤٧٣,٩٧١
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٩,٠٤١,٤٠٧	١٣,٦٢٩,٠١٥
احتياطي فروقات تقييم القطع غير محققة	٢,١٧٧,٨٣٨	١,٧٨٢,٥١٤
نتيجة الدورة الحالية	٤٨,٧١١,٥٣٠	٦٧,٠٦٢,٤٤٢
الالتزامات طويلة الأجل	١٠,٣٦٣,٨٨٩	١٠,٣٦٣,٨٨٩
اقساط مستحقة من قروض طويل الأجل	١٠,٣٦٣,٨٨٩	١٠,٣٦٣,٨٨٩
الالتزامات قصيرة الأجل	١٤٦,٣٠٦,٧٥٦	١٥٩,٢٢١,٤١٤
الدائنون	٧٧٦,٤٦٠	٧٧٦,٤٦٠
ذمم دائنة ومستحقات للغير	١٢,٠٧٢,٥٧٧	١٤,٣١٦,٦٦٢
الأرباح غير المسددة	١١٩,٦٣٠,١٧٠	١١٢,٥٠٥,٤٩٧
عقد استثمار أرض ومعدات مشروع اللها	.	١٧,٥٠٠,٠٠٠
المؤنات	٨,٥٦٨,٣٠٢	٨,٨٦٣,٥٤٨
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٥,٢٥٩,٢٤٧	٥,٢٥٩,٢٤٧
حسابات دائنة مختلفة	٧١,٣٢٤,٢٤٧	٧٦,٥٠٥,٥١١
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٨٢٤,٢٤٧	٥,٥١١
إيرادات مقبوضة مقدماً	٧٠,٥٠٠,٠٠٠	٧٦,٥٠٠,٠٠٠
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	٤٥٣,٩٢٥,٦٦٧	٤٨٤,٥٦٤,٧٨٥
الحسابات النظامية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
مقابل أسهم أعضاء مجلس الإدارة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الخصوم بعد الحسابات النظامية	٤٥٥,٩٢٥,٦٦٧	٤٨٦,٥٦٤,٧٨٥

رئيس مجلس الإدارة
م. عبد الكافي الخلف

مدقق الحسابات
شركة جمارك كسور المهنية المحدودة المسؤولية

المدير العام
م. جمال فروخ

المدير المالي
صالح بعيون

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١٤٥/٢٠٢٢/١٢/٣١ تعتبر جزءاً من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المفغلة - ثماء
قائمة الدخل عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	ايضاح	البيان
ل.س	ل.س		
٨٧,٢٨٢,٢٤٥	٧٤,٠٥٥,٨٢٢		الايادات من النشاط الاساسي للشركة
٨٧,٢٨٢,٢٤٥	٧٤,٠٥٥,٨٢٢	٣٠	ايادات مشاريع الشركة
(١,٦٢٣,٥٦٣)	(١,٥٧٣,٣٦٣)		(-) تكاليف المشاريع
١,٦٢٣,٥٦٣	١,٥٧٣,٣٦٣	٣١	تكلفة المشاريع
٨٥,٦٥٨,٦٨٢	٧٢,٤٨٢,٤٥٩	٣٢	(=) إجمالي الربح
١,٠٧٧,٦٤٠	٣٩٥,٣٢٤	٣٣	(+) الايرادات الاخرى
٣٣,٠٠٠	.		إيرادات متنوعة أخرى
٥٥,٠٠٠	.		إطفاء ديون دائنة / قروض
٩٨٩,٦٤٠	٣٩٥,٣٢٤		فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة
(١١,٧٤٤,٠١٣)	(١٨,٣٥٨,٥٣٧)	٣٤	(-) المصاريف السنوية
٤,٨٠٦,٠٣٨	٨,٣٩٤,٨٧٠		الرواتب والأجور
٦,٤٧٦,٧٧٤	٩,٥٠٢,٤٦٦		مصرفوات ادارية
٤٦١,٢٠١	٤٦١,٢٠١		أعباء الاهتلاكات
٧٤,٩٩٢,٣٠٩	٥٤,٥١٩,٢٤٦	٣٥	(=) صافي الدخل
٩١٤,٢٤٤	.		(+) الايرادات الرأسمالية والتمويلية
٩١٤,٢٤٤	.		ايادات سنوات سابقة
(٤٠٣,٠٨٨)	.		(-) المصاريف الرأسمالية والتمويلية
١٤٨,٦٨٣	.		الخسائر الرأسمالية
٢٥٤,٤٠٥	.		مصاريف سنوات سابقة
٧٥,٥٠٣,٤٦٥	٥٤,٥١٩,٢٤٦	٣٦	(=) صافي أرباح و(خسائر) الشركة قبل الاقتطاعات
(٧,٤٥١,٣٨٣)	(٥,٤١٢,٣٩٢)	١٦	(-) الاحتياطي القانوني
٦٨,٠٥٢,٠٨٢	٤٩,١٠٦,٨٥٤	٣٧	(=) صافي الأرباح / (الخسائر) قبل الاستبعادات
(٩٨٩,٦٤٠)	(٣٩٥,٣٢٤)	١٧	(-) فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة
٦٧,٠٦٢,٤٤٢	٤٨,٧١١,٥٣٠	١٨	(=) صافي الأرباح القابلة للتوزيع
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٣٨	عدد الأسهم
٥٣,٩٣	٣٨,٩٤	٣٩	حصة السهم الواحد من صافي الأرباح و(الخسائر)

رئيس مجلس الادارة

م. عبد الكافي الخلف

مدير الحسابات

شركة محاسب ومكسور المحاسبة المسؤولة

محاسبون قانونيون

المدير العام

م. جمال فروخ

المدير المالي

صالح يعون

إن الايضاحات المرفقة من الرقم / ١ / للرقم / ٤٥ / تعتبر جزء من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة - ثماء

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

البيان	ايضاح ٢٠٢٢/١٢/٣١ ل.س	٢٠٢١/١٢/٣١ ل.س
التدفقات من الأنشطة التشغيلية :		
صافي الربح / الخسارة قبل الضريبة	٥٤,٥١٩,٢٤٦	٧٥,٥٠٣,٤٦٥
(+) الاستهلاكات السنوية	٤٦١,٢٠١	٤٦١,٢٠١
(-) فروقات تقييم القطع	(٣٩٥,٣٢٤)	(٩٨٩,٦٤٠)
(+) التغير في الموجودات والمطالب المتداولة	(١٣,٣٣٥,٣٥٤)	٧٩,٠٥٣,٤٣٩
التغير في المخزون	.	١٤٨,٦٨٣
التغير في المدينون	١٧,٤٧٢,٥٠٠	(١٧,٥٠٠,٠٠٠)
التغير في السلف المختلفة	.	٥٤٢,٩٧٩
التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً	١,٥٧٣,٣٦٣	١,٥٧٣,٣٦٣
التغير في الإيرادات مستحقة القبض	(٧,٣٤٠,٦٢٢)	.
التغير في الدائنون	.	(١,٩٠٨,٧٠٣)
التغير في المؤؤونات	(١١٥,٢٤٦)	.
التغير في الذمم الدائنة ومستحقات للغير	(٢,٢٤٤,٠٨٥)	٢,٣٨٠,٦٣٣
التغير في عقد استثمار ارض ومعدات للحا	(١٧,٥٠٠,٠٠٠)	١٧,٥٠٠,٠٠٠
التغير في المصاريف المستحقة وغير المدفوعة	٨١٨,٧٣٦	.
التغير في الشيكات المحررة وغير المصروفة	.	(١٨٣,٥١٦)
التغير في الإيرادات المقبوضة مقدماً	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	٧٦,٥٠٠,٠٠٠
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	٤١,٢٤٩,٧٦٩	١٥٤,٠٢٨,٤٦٥
التدفقات من الأنشطة الاستثمارية :		
التغير في الموجودات الثابتة	.	.
التغير في المشروعات تحت التنفيذ	.	.
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	.	.
التدفقات من الأنشطة التمويلية :		
التغير في الارباح والخسائر المدورة	(٦٧,٠٦٢,٤٤٢)	(١٤,٩٦١,٩٢٣)
التغير في القروض طويلة الأجل	.	(٦٨٧,٤٠٢)
التغير في الاقساط المستحقة من قرض طويل	.	٦٣٢,٤٠٢
التغير في الارباح غير المسددة للمساهمين	٦,٩٤٤,٦٧٣	(١١,٦٣٢,٩٠٨)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	(٦٠,١١٧,٧٦٩)	(٢٦,٦٤٩,٨٣١)
تأثير تغيرات اسعار الصرف	٣٩٥,٣٢٤	٩٨٩,٦٤٠
صافي التدفقات من جميع الأنشطة	(١٨,٤٧٢,٦٧٦)	١٢٨,٣٦٨,٢٧٤
النقدية وما يعادلها في اول الفترة	٢١٨,١٥٠,٣١٠	٨٩,٧٨٢,٠٣٦
النقدية وما يعادلها في آخر الفترة	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤	٢١٨,١٥٠,٣١٠
صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها	(١٨,٤٧٢,٦٧٦)	١٢٨,٣٦٨,٢٧٤

رئيس مجلس الادارة
م. عبد الكافي الخلف

مصدق الحسابات
شركة جوان ومكسر المهنية المحلولة للمسؤولية
محاسبون قانونيون

المدير العام
م. جمال فروخ

المدير المالي
صالح بعبون

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ٤٥/ تعتبر جزء من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها



المدير العام
م. جمال فروخ

المدير المالي
صالح بعبون

الشركة الهندسية للاستثمارات المساهمة المغفلة - نماء

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١

البيان	رأس المال	علاوة الأصدار	احتياطي قانوني	احتياطي فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة	أرباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,١٧٧,٦٣٢	٧٩٢,٨٧٤	٠	١٤,٩٦١,٩٢٣	١٧٧,٩٣٢,٤٢٩
الحول للاحتياطي القانوني			٧,٤٥١,٣٨٣			٠	٧,٤٥١,٣٨٣
الحول لاحتياطي فروقات التقييم				٩٨٩,٦٤٠			٩٨٩,٦٤٠
أرباح وخسائر الدورة الحالية					٦٧,٠٦٢,٤٤٢	٠	٦٧,٠٦٢,٤٤٢
مكافأة أعضاء مجلس الادارة ٢٠٢٠						(١,٧٢٥,٤٣١)	(١,٧٢٥,٤٣١)
الحول إلى الأرباح الموزعة ٢٠٢٠						(١٣,٢٣٦,٤٩٢)	(١٣,٢٣٦,٤٩٢)
الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٢٩,٠١٥	١,٧٨٢,٥١٤	٦٧,٠٦٢,٤٤٢	٠	٢٣٨,٤٧٣,٩٧١

الشركة الهندسية للاستثمارات المساهمة المغفلة - نماء

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١

البيان	رأس المال	علاوة الأصدار	احتياطي قانوني	احتياطي فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة	أرباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٠١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٢٩,٠١٥	١,٧٨٢,٥١٤	٦٧,٠٦٢,٤٤٢	٠	٢٣٨,٤٧٣,٩٧١
الحول للاحتياطي القانوني			٥,٤١٢,٣٩٢				٥,٤١٢,٣٩٢
الحول لاحتياطي فروقات التقييم				٣٩٥,٣٢٤			٣٩٥,٣٢٤
أرباح وخسائر الدورة الحالية					٤٨,٧١١,٥٣٠		٤٨,٧١١,٥٣٠
مكافأة أعضاء مجلس الادارة ٢٠٢١						(٣,٧٢٥,٦٩١)	(٣,٧٢٥,٦٩١)
الحول إلى الأرباح الموزعة ٢٠٢١						(٦٣,٣٣٦,٧٥١)	(٦٣,٣٣٦,٧٥١)
الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٤١,٤٠٧	٢,١٧٧,٨٣٨	٤٨,٧١١,٥٣٠	٠	٢٢٥,٩٣٠,٧٧٥

رئيس مجلس الادارة

م. عبد الكافي الخلف

مدقق الحسابات

شركة جواد ومكسور المهية المحدودة المسؤولة

محاسبون قانونيون

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ٤٥/ تعتبر جزء من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

المدير العام

م. جمال فروخ

المدير المالي

صالح يعون

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة /نماء/

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول القوائم المالية الختامية

عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١

أولاً- الشخصية القانونية للشركة :

١- في إحداث الشركة :

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ سجلت في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/م ع تاريخ ١٩٨٨/٨/١٨ .

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ شركة مساهمة أحدثت بالاستناد إلى أحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ م .

أخضعت لأحكام قانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور ونظامها الأساسي .

٢- التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية :

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة /نماء/ قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم ١٣٥/ تاريخ ٢٠١٩/٠٨/٢٠ .

تم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وإيقاف تداولها بدءاً من جلسة تداول ٢٠١٣/١٠/٢٢ م استناداً لتعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية الصادر بالرقم ١٢٢٣/ص.خ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ م .

وتم إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية بموجب الكتاب رقم ٢٢٦/ص ج تاريخ ٢٠٢٠/٠١/٢٦ .

٣- المركز الرئيسي :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق .

٤- مدة الشركة :

حددت مدة الشركة بخمسين عاماً تبدأ من ١٩٨٨/٨/١ تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد .

٥- ادارة الشركة :

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون من بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة على أن لا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء .

انتخبت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ مجلس إدارة جديد لولاية مدتها أربع سنوات تبدأ بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠، وقد صدر كتاب وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم ١/١٢/١٢٨٣٥ تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠٨ بالمصادقة على المحضر وتوزيع المناصب لمجلس الإدارة الجديد.

٦- رأس مال الشركة :

حدد رأسمال الشركة بمبلغ /١٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /٥٦٠/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ م , والمنشور في الصفحة /١٢٩٣/ من الجزء الاول من العدد /١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٩٢/٤/١ م .

بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٧ صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم /٨٠/ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة /١٠٠/ ل.س بدلاً من /٢٥٠/ وبذلك أصبح العدد الإجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اجمالية /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س .

٧- غاية الشركة :

أ- حددت أهداف الشركة في نظامها الاساسي بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة , وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية , واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه , ولها حق الإسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاوّن على تحقيق أهدافها .

ب- وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ الصادر في ١٩٩٨/٣/٧ الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من إنتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص .

٨- أنظمة الشركة :

أ- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٤٤٠/ تاريخ ١٩٨٩/٢/١٥ م , بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند الى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة رقم /٩/ المنعقدة بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٥ م وذلك استناداً للمادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م , ونشر في الصفحة /١٣٦٧/ من العدد /١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٨٩/٥/٣ م , ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب منطوق المادة /٩٢/ من النظام , وقد أدخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ تاريخ ١٩٩٢/٥/٣ م , المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٥/٤ م .

٥- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع ما نص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وقد صدر هذا التعديل بالقرار رقم /٥٢٧/ تاريخ ٢٠١٩/٥/٣ م ونصت المادة /٦٨/ من النظام المعدل على أن السنة المالية تبدأ في الأول من كانون الثاني وتنتهي في ٣١ كانون الأول من كل سنة وكانت قبل صدور هذا النظام تبدأ في الأول من شهر تشرين الأول وتنتهي في الثلاثين من أيلول من كل سنة .

ب- صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /١٦٣١/ تاريخ ١٩٩٠/٦/٦ بناءً على اقتراح السيد وزير المالية حسب المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م .

ت- صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي بالقرار رقم /٥٧٧/ لعام ٢٠٠١ م , المنشور في العدد /٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ ١٨/٠٧/٢٠٠٢ م , كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الادارة في جلسته رقم /١/ تاريخ ١١/١١/٢٠٠١ م .

ث- تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الانتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات عملاً بالفقرة /٣/ من المادة /٤/ من المرسوم التشريعي رقم /٨٥/ لعام ١٩٤٩ وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣ م .

أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة على الدخل منذ مطلع عام ١٩٩٦ م, أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م اي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ م .

ثانياً- رأس مال الشركة :

١- حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية , وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة , وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /١٦٠/ ألف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية , بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد .

٢- تم تسديد كامل قيم أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية عام ١٩٩٣ م .

٣- تنفيذاً لقرار الهيئة العامة الغير العادية الخامسة المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٧ م , والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /١١٠/ مليون ليرة سورية , فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس المال وقد صدر القرار رقم /٤٧٩٧/ تاريخ ٨/١١/٢٠٠٧ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن المصادقة على قرار الهيئة العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة .

٤- تنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤/٣/٢٠٠٩ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /٦٠/ مليون ليرة سورية إضافية , ليصبح إجمالي زيادة رأس مال الشركة /١٧٠/ مليون ليرة سورية , فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة , وقد صدر القرار رقم /٤١٣٧/ تاريخ ٢٩/٨/٢٠١٠ عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس المال ليصبح /٣١٠/ مليون ليرة سورية , حيث تم إعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بايونيرز سورية , والتي قامت بتقديم ملف الشركة إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١١ م , حيث طلبت الهيئة من الشركة إعداد دراسة جدوى فنية واقتصادية لاستثمار أموال الزيادة , قامت الشركة بإعداد دراسة الجدوى وتقدمت بها للهيئة , وقد تمحورت

حول استثمار وتشغيل منشأة فيحاء الشام , ولكن الدراسة المذكورة لم تحظَ بموافقة هيئة الأوراق المالية وقد أصبح لاغياً بعد مرور سنة على تاريخ صدوره بحكم المادة ١٠١ من المرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ .

٥- تطلب توفيق أوضاع الشركة مع قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ تعديل قيمة السهم من /٢٥٠/ ل.س الى /١٠٠/ ل.س .

وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم /٨٠/ تاريخ ٢٧/٥/٢٠١٩ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة /١٠٠/ ل.س بدلاً من /٢٥٠/ ل.س . وبذلك أصبح العدد الإجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اجمالية /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س

ثالثاً- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة:

١- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية , وقد وافق مجلس ادارة الشركة على القوائم المالية بمحضر الجلسة رقم /٣/ تاريخ ٢٩/٣/٢٠٢٣ .

٢- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

٣- تظهر القوائم المالية بالعملة المحلية (بالليرة السورية) وتشمل الأرصدة والنتائج العائدة للشركة.

٤- تقوم الادارة المالية للشركة بمسك حساباتها على الحاسوب , وهي تشمل :
اليومية العامة .

الاستاذ العام .

الاساتذة المساعدة .

سجل للمساهمين متعدد الدفاتر أمسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥م , لإثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات , وثبتت فيه حبس أسهم رئيس وأعضاء مجلس الادارة وفقاً للأحكام القانونية النافذة , علماً أن الاسهم المحبوسة تحفظ لدى إدارة المحاسبة , وتم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ ١٣/٤/٢٠٠٩م , بعد أن تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام ٢٠٠٧م , وتم منحها شهادة تسجيل برقم /١٧/ تاريخ ١٤/٨/٢٠٠٧ , وقامت بالانتساب إلى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بالقرار رقم /٣٦٨/ تاريخ ١٣/٤/٢٠٠٩م , وتم إدراج أوراقها المالية , وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم /٣٨٩/ تاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٩م , وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم /٤٠٧/ تاريخ ٢/٦/٢٠٠٩م , وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز , وقامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وإيداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي , هذا وقد صدر تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية رقم /١٢٢٣/ص.خ تاريخ ٢٢/١٠/٢٠١٣م , الذي تتضمن إيقاف التداول على أسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء ٢٢/١٠/٢٠١٣م.

وتم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وتم إعادة ادراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية بموجب الكتاب رقم ٢٢٦/ص ج تاريخ ٢٦/١١/٢٠٢٠.

٥- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد بأرقام متسلسلة موقعة من إدارة المحاسبة , مرفق بها أوامر دفع للسلف جزء منها مؤيد بمستندات ثبوتية من فواتير وإشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الادارة أو بموافقة آمر الصرف.

٦- يتم اظهار الموجودات الثابتة على أساس التكلفة التاريخية باليرة السورية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ومؤونات سرقة وفقدان هذه الأصول وخسائر تدني القيمة ان وجدت.

يتم احتساب الربح أو الخسارة الناجمة عن استبعاد الموجودات الثابتة على أساس الفرق بين سعر البيع والقيمة الدفترية الصافية , ويتم تسجيل الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.

٧- يتم استهلاك الموجودات الثابتة عدا الأراضي باستعمال طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل كما هو معمول به في السنوات السابقة وذلك وفق معدلات الاهتلاك التالية :

البيان	النسبة المئوية %	البيان	النسبة المئوية %
مباني وإنشاءات	٢٪	الجرارات	١٥٪
مراكز التحويل	٢٪	التجهيزات	من ٢٪ إلى ١٠٪
الآبار وملحقاتها	من ٣٪ إلى ٥٪	المعدات	من ٥٪ إلى ١٥٪
مضخات آبار	١٠٪	أثاث وتجهيزات مكتبية	١٠٪
الإنشاءات	٥٪	حواسب وبرامج وطابعات	١٠٪
شبكات الري	١٠٪	البيوت الزراعية	٥٪
الآليات	١٠٪		

٨- قامت الشركة بتشكيل لجان جرد الموجودات والمخازن والنقدية في ٣١/١٢/٢٠٢٢.

- لجنة جرد لموجودات مشروع حينة وعدرا.

- لجنة جرد لموجودات مشاريع وحدات طرطوس.

- لجنة جرد لموجودات الادارة العامة.

٩- قامت الشركة بتزويدنا بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية إدارة الشركة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والمصاريف والأصول طويلة الأجل والمتداولة والالتزامات والمطالبات وغيرها.

١٠- إن أرصدة الشركة بالقطع الأجنبي لدى المصرف التجاري السوري تم احتسابها وفق أسعار الصرف السائدة في بيان الوضع المالي, وسجلت فروقات الصرف الناتجة في قائمة الدخل .

اعتمدت الشركة في هذا العام سعر للقطع الأجنبي ((كل دولار أمريكي واحد = ٣,٠١٥ ل.س)) بينما السعر الذي اعتمدت عليه الشركة في العام السابق ((كل دولار أمريكي واحد = ٢,٥١٢ ل.س)) .

وبالتالي التزمت الشركة بالمعيار المحاسبي /٢١/ التغيرات في اسعار الصرف كونها اعتمدت السعر الصادر عن مصرف سورية المركزي .

١١- يتم تكوين المؤونة عندما يكون هنالك التزام حالي ناتج عن حدث حصل في الماضي ومن المحتمل تسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به .

١٢- اعتمدت الشركة مبدأ منح السلف وتصفيته والتأدية عن طريق القنوات المصرفية .

١٣- تم فصل الأرباح المحتجزة المخصصة للاكتتاب بزيادة رأس المال بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٤ عن بقية الأرباح غير المسددة لضرورات الافصاح .

١٤- تم تعديل عرض المخزون وصافي الموجودات الثابتة بتنزيل المؤونات لضرورات الافصاح .

١٥- أعدت الشركة في السنوات السابقة قائمة بالديون المشكوك في تحصيلها , وقرر مجلس الادارة منذ عدة سنوات احتساب مؤونة لها توزع على عشر سنوات لتحاشي تحميل دورة مالية واحدة بأعباء تعود لسنوات سابقة .

١٦- كتاب محامي :

تم تزويدنا بكتاب السيد محامي الشركة الذي يتضمن الدعاوى المقامة من الشركة وعليها والمصاريف المتوقعة .

رابعاً - اجتماعات الهيئة العامة :

أ - بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/١٢ عقدت الهيئة العامة العادية للشركة اجتماعها الرابع والعشرون حيث تمت فيه الموافقة بالإجماع على البنود التالية :

١- تقرير مجلس الإدارة عن اعمال الشركة عن الدورة المالية من ٢٠٢١/٠١/٠١ لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١ .

٢- تقرير مدقق الحسابات والميزانية الختامية والقوائم المالية عن اعمال الشركة عن الدورة المالية من ٢٠٢١/٠١/٠١ لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١ .

٣- ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الإدارة عن الدورة المالية من ٢٠٢١/٠١/٠١ لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١ .

٤- تفويض مجلس الادارة بالحصول على القروض الائتمانية المتوسطة والطويلة الاجل .

٥- تفويض مجلس الإدارة على اتخاذ جميع الإجراءات التي يراها ضرورية بما فيها استخدام الاحتياطي لتطوير مشاريع الشركة واستصلاح أراضيها وشراء جميع مستلزماتها الرامية الى زيادة الإنتاج .

٦- الموافقة على صرف مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية من ٢٠٢١/٠١/٠١ لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١ بنسبة ٥٪ من صافي الأرباح .

٧- تمت تسمية مدققي حسابات عام ٢٠٢٢ //شركة جواد ومكسور المهنية المحدودة المسؤولية // .

٨- الموافقة على تكوين احتياطي قانوني بنسبة ١٠٪ من صافي الأرباح أي بمبلغ ٧,٤٥١,٣٨٣ ل.س .

٩- الموافقة على توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٢١ .

* قامت الشركة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة وفق ما ورد في القوائم المالية والحسابات الختامية ووفق ماتم تفصيله وتوضيحه في تقرير الإيضاحات .

ب- عقدت الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ اجتماعها الخامس والعشرون حيث تم انتخاب مجلس إدارة جديد لولاية مدتها أربع سنوات تبدأ بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠، وقد صدر كتاب وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم ١٢٨٣٥/١٢/٢٠٢٣ تاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠٨ بالمصادقة على المحضر وتوزيع المناصب لمجلس الإدارة الجديد وفق التالي :

المهندس عبد الكافي خلف رئيساً.

المهندس أحمد حيدر نائباً للرئيس .

الدكتور لؤي مكي عضواً.

السيد بشار الملك عضواً.

السيد أنور إسكندر عضواً.

السيد ايمن بعيون عضواً.

المهندس جمال سالمه عضواً.

خامساً - التوصيات :

إن إدارة الشركة لم تعالج أرصدة المدينين المدورة من سنوات سابقة بنفس المبلغ مع مؤونة الديون المشكوك في تحصيلها التي تم تشكيلها لهذا الغرض.

كما ان أرصدة كل من الدائنون والمستحقات للغير مدورة من سنوات سابقة بنفس المبلغ ولم تعالج إدارة الشركة هذا الموضوع بشكل كامل وجذري.

نوصي إدارة الشركة أن معالجة هذا الموضوع وعدم تدوير هذه الأرصدة من عام الى آخر.

نوصي ادرة الشركة تكليف من تراه ((السيد محامي الشركة)) بالبحث عن عنوانين المساهمين الذين لم يستلموا أرباحهم واتخاذ كافة الاجراءات القانونية ، وفي حال عدم الاستجابة عرض الموضوع على الهيئة العامة لاتخاذ قرار باعتبار هذه الذمم ايرادات من سنوات سابقة ومعالجتها مع نتائج السنوات السابقة .

دمشق ٢٠٢٣/٠٣/٣٠

شركة جواد ومكسور (J.M) المهنية المحدودة المسؤولية



ايضاحات حول القوائم المالية
للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نماء
عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١

أولاً- الاصول :

١- صافي الاصول الثابتة :

بلغ صافي الاصول الثابتة في نهاية السنة المالية الحالية /١٨٠,٧٢٥,٣٨٠/ ل.س , في حين كان في نهاية الدورة المالية السابقة /١٨١,١٨٦,٥٨١/ ل.س , كما هو موضح في الجداول التالية :

أ - الاصول الثابتة :

بلغ اجمالي الاصول الثابتة في نهاية السنة المالية الحالية /٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢/ ل.س وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة لعدم وجود اضافات أو استبعادات , كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	قيمة الأصل في ٢٠٢٢/١٢/٣١	الاضافات	الاستبعادات	قيمة الأصل في ٢٠٢١/١٢/٣١
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	٠	٠	٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨	٠	٠	١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وإنشاءات	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	٠	٠	٧٦,٩٧٥,٣٧٨
الآليات والتجهيزات والمعدات	٢٦,٩٦٤,١٥٤	٠	٠	٢٦,٩٦٤,١٥٤
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,٢٢٥,٨٥٩	٠	٠	٤,٢٢٥,٨٥٩
بيوت زراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩	٠	٠	١٠,٣٥٠,٤٩٩
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	٠	٠	٣٩,٤٠٠
المجموع	٢٧١,٩٢٤,٢٨٦	٠	٠	٢٧١,٩٢٤,٢٨٦
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦	٠	٠	٣٣٠,٥٧٦
مجموع الاصول الثابتة	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	٠	٠	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢

ب - مجمع اهتلاك الاصول الثابتة :

بلغ مجمع اهتلاك الاصول الثابتة في نهاية السنة المالية الحالية /٧٧,٣٥٩,٩٩٢/ ل.س , في حين كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /٧٦,٨٩٨,٧٩١/ ل.س حيث بلغ قسط الاستهلاك السنوي للعام الحالي /٤٦١,٢٠١/ ل.س , كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	مجمع الاهتلاك في ٢٠٢٢/١٢/٣١	استهلاك السنة الحالية ٢٠٢٢	مجمع الاهتلاك في ٢٠٢١/١٢/٣١
مباني وانشاءات	٣٨,٠٧٧,٥١٩	٢٢٩,٦٦١	٣٧,٨٤٧,٨٥٨
الآليات والتجهيزات والمعدات	٢٤,٣٧٥,٥٣٩	٢٣١,٥٤٠	٢٤,١٤٣,٩٩٩
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,٢٢٥,٨٥٩	.	٤,٢٢٥,٨٥٩
بيوت زراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩	.	١٠,٣٥٠,٤٩٩
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦	.	٣٣٠,٥٧٦
المجموع	٧٧,٣٥٩,٩٩٢	٤٦١,٢٠١	٧٦,٨٩٨,٧٩١

ج - صافي قيمة الاصول الثابتة :

بلغ صافي قيمة الاصول الثابتة في نهاية السنة المالية الحالية /١٨٠,٧٢٥,٣٨٠ ل.س ، في حين كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /١٨١,١٨٦,٥٨١ ل.س ، كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢٢/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢١/١٢/٣١
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨	١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وانشاءات	٣٨,٨٩٧,٨٥٩	٣٩,١٢٧,٥٢٠
الآليات والتجهيزات والمعدات	٢,٥٨٨,٦١٥	٢,٨٢٠,١٥٥
الأثاث والتجهيزات المكتبية	.	.
بيوت زراعية	.	.
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	٣٩,٤٠٠
كائنات حية	.	.
المجموع	١٩٤,٨٩٤,٨٧٠	١٩٥,٣٥٦,٠٧١
* ينزل مؤونة موجودات دير الزور	١٢,٣٥٧,١٧٥	١٢,٣٥٧,١٧٥
* ينزل مؤونة موجودات الملكية	١,٨١٢,٣١٥	١,٨١٢,٣١٥
صافي قيمة الاصول الثابتة	١٨٠,٧٢٥,٣٨٠	١٨١,١٨٦,٥٨١

* وهنا لابد من الاشارة الى أن الشركة تقوم بتنزيل قيمة كل من مؤونة موجودات دير الزور البالغة /١٢,٣٥٧,١٧٥ ل.س و مؤونة موجودات الملكية البالغة /١,٨١٢,٣١٥ ل.س من القيمة الاجمالية للأصول الثابتة لتظهر القيمة الصافية بعد تنزيل المؤونات .

٢- مشروعات قيد التنفيذ :

بلغ رصيد مشروعات قيد التنفيذ في نهاية السنة المالية الحالية /٤٢,٤٩٦,٧٩٨ ل.س ، وهو نفس الرصيد كان في نهاية الدورة المالية السابقة ، مع العلم ان رصيد مشروعات قيد التنفيذ هي عبارة عن مصاريف استصلاح الأراضي في المشاريع العائدة للشركة ، ونفقات أخرى وحصة من النفقات المشتركة حتى تصبح جاهزة للاستثمار .
وإن تفاصيل رصيد مشروعات قيد التنفيذ موضحة كما في الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
استصلاح الهامة والشيبانية	٤٢٨,٩٩٨	٤٢٨,٩٩٨
استصلاح شرق البادية بدير الزور	٥,٧٦٣,٠٢٤	٥,٧٦٣,٠٢٤
حقول حمضيات بيت عليان	١,٢٦٣,٢٣٩	١,٢٦٣,٢٣٩
استصلاح ودراسة تقسيم بيت عليان	٩٢,٣٠٢	٩٢,٣٠٢
استصلاح أرض مزيريب	٣٢٨,١٧٢	٣٢٨,١٧٢
استصلاح أرض البيضة (أ)	٥,٤٠٨,٩٨٣	٥,٤٠٨,٩٨٣
استصلاح أرض عدرا	٢٢٧,٤٨٤	٢٢٧,٤٨٤
مصدات الرياح	١,٥٦٨,٢٩٢	١,٥٦٨,٢٩٢
مشاريع قيد التنفيذ في حينة	٥,٨٢٨,٤٣٣	٥,٨٢٨,٤٣٣
استصلاح أرض رامة لحا	٨,٥٨٣,٩٥٥	٨,٥٨٣,٩٥٥
حقول الخريبة (ب)	١٢,٩٣٨,٤١٦	١٢,٩٣٨,٤١٦
معمل الألبان رامة لحا (ج)	٦٥,٥٠٠	٦٥,٥٠٠
المجموع	٤٢,٤٩٦,٧٩٨	٤٢,٤٩٦,٧٩٨

٣- استثمارات في أوراق مالية :

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية /٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.س ، وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني ، ولم يتم تسجيل نتائج أعمال شركة القلمون لغاية تاريخ إعداد هذا التقرير ، علماً أن آخر تقرير عن الحسابات الختامية لشركة القلمون هو لعام ٢٠١٢ منشور على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية .

٤- صافي المدينون :

بلغ صافي رصيد حسابات المدينون في نهاية السنة المالية الحالية /١,٤٨٤,٥١٢ ل.س، بينما كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /١٨,٩٥٧,٠١٢ ل.س.
وقد تم توضيح هذه الأرصدة كما هو موضح في الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
*مدينون عاديون	٣٧٨,٢٥٠	٣٧٨,٢٥٠
**مدينون اعتباريون	٩٨٩,٠٦٩	٩٨٩,٠٦٩
***مدينون مختلفون	١,٠٨٦,١٠٧	١,٠٥٨,٦٠٧
****مدينون طرطوس	(٢٥,١٤٠)	(٢٥,١٤٠)
# مدينون / عقد استثمار رامة اللحا / زهير قزويني	.	١٧,٥٠٠,٠٠٠
مجموع رصيد المدينون	٢,٤٢٨,٢٨٦	١٩,٩٠٠,٧٨٦
ينزل :	٩٤٣,٧٧٤	٩٤٣,٧٧٤
## مؤونة الديون المشكوك فيها	٩٤٣,٧٧٤	٩٤٣,٧٧٤
صافي المدينون	١,٤٨٤,٥١٢	١٨,٩٥٧,٠١٢

إن أرصدة المدينون المذكورة أعلاه تم تفصيلها لكل بند من بنودها كما يلي :

*مدينون عاديون :

بلغ رصيد المدينون العاديون في نهاية السنة المالية الحالية / ٣٧٨,٢٥٠ ل.س ، وهو نفس الرصيد كان في نهاية الدورة المالية السابقة ، والتفصيلات كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
محمد امين جقميرة / فصة	١٥٩,١٠١	١٥٩,١٠١
ازهار لاروزا	٨١,٣٦٠	٨١,٣٦٠
رفعت كاملة / طرطوس	١٦٥,٤١٩	١٦٥,٤١٩
م. اكرم خليل	(٢٧,٦٣٠)	(٢٧,٦٣٠)
مجموع رصيد المدينون العاديون	٣٧٨,٢٥٠	٣٧٨,٢٥٠

**مدينون اعتباريون:

بلغ رصيد المدينون الاعتباريون في نهاية السنة المالية الحالية / ٩٨٩,٠٦٩ ل.س ، وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة ، والتفصيلات كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
شركة الضمان السورية	٢٦٠,٩٠٢	٢٦٠,٩٠٢
شركة بركة للإنتاج النباتي والحيواني	٢٢٨,١٦٧	٢٢٨,١٦٧
المؤسسة العامة لكهرباء طرطوس	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
مجموع المدينون الاعتباريون	٩٨٩,٠٦٩	٩٨٩,٠٦٩

***مدينون مختلفون :

بلغ رصيد المدينون المختلفون في نهاية السنة المالية الحالية /١,٠٨٦,١٠٧ ل.س ، بينما ظهر في نهاية الدورة المالية السابقة بمبلغ /١,٠٥٨,٦٠٧ ، والتفصيلات كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
• مساهمين مدينون	٥٦٨٧	٥,٦٨٧
السيد محمود شمسي الأحمد	١,٠٥٢,٩٢٠	١,٠٥٢,٩٢٠
السيد محمود الكوري	٢٧,٥٠٠	.
مجموع مدينون مختلفون	١,٠٨٦,١٠٧	١,٠٥٨,٦٠٧

• مساهمين مدينون :

بلغ رصيد المساهمين المدينون في نهاية السنة المالية الحالية /٥,٦٨٧ ل.س ، وهو نفس الرصيد كان في نهاية الدورة المالية السابقة ، والتفصيلات كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
إيمان قدور	١١٢	١١٢
صباح المغربي	١,٣٥٠	١,٣٥٠
سمير طباش	١٢٥	١٢٥
محمد منذر طيارة	٩٠٠	٩٠٠
نادرة الحمصي	٢٥٠	٢٥٠
خولة الحلبي	٧٥	٧٥
محمد اديب المغربي	١٠٠	١٠٠
سليمان محمد اسماعيل/حماة	٢,١٢٥	٢,١٢٥
مسرة الصفدي	٦٥٠	٦٥٠
مجموع مساهمين مدينون	٥,٦٨٧	٥,٦٨٧

****مدينون طرطوس :

بلغ رصيد مدينون طرطوس في نهاية السنة المالية الحالية /٢٥,١٤٠ ل.س بالقيمة السالبة ، وهو نفس الرصيد كان في نهاية الدورة المالية السابقة ، وهو عبارة عن رصيد السيد جورج النجار / بائع ورد / في طرطوس.

مؤونة ديون مشكوك في تحصيلها :

تقوم الشركة بتنزيل مبلغ مؤونة ديون مشكوك في تحصيلها البالغة /٩٤٣,٧٧٤ ل.س من اجمالي أرصدة المدينون لتظهر في قائمة المركز المالي صافي أرصدة المدينون.

٥- سلف مختلفة :

بلغ رصيد حسابات السلف المختلفة في نهاية السنة المالية الحالية /٣,٨٠٧/ ل.س ، وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة السابقة /٣,٨٠٧/ ل.س .

كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
حصة العاملين بالتأمين الصحي مالكية	١٨,٠٥٥	١٨,٠٥٥
*سلف العاملين /سلف على الراتب	٦٩,٥٧٦	٦٩,٥٧٦
**سلف عمال مشروع / طرطوس	(٨٣,٨٢٤)	(٨٣,٨٢٤)
المجموع	٣,٨٠٧	٣,٨٠٧

*سلف العاملين /سلف على الراتب:

بالنسبة الى سلف العاملين فقد بقي الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١ كما هو بدون تغيير كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
كمال العلي	٤٩,٧٦٤	٤٩,٧٦٤
عبد الله تمر	٤٩,٤٤٦	٤٩,٤٤٦
كاميران حاج محمد	٣٣,٧١٤	٣٣,٧١٤
محمد حسن خليل	٣٠,٣٧٧	٣٠,٣٧٧
طه شلاش	١٣,٧١٣	١٣,٧١٣
عباس الصالح	١٨٨	١٨٨
يوسف سيف الدين عثمان المالكية	٩٩,٩٦٠	٩٩,٩٦٠
بلال أحمد ذمم	١,٥١٨	١,٥١٨
وليد بكور سلف	٨٦,٣٤٩	٨٦,٣٤٩
المهندس قيس خوندي / مشرف مشروع طرطوس	(٢٩٥,٤٥٣)	(٢٩٥,٤٥٣)
المجموع	٦٩,٥٧٦	٦٩,٥٧٦

**سلف عمال مشروع / طرطوس:

بقي الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١ كما هو بدون تغيير كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
راقي جوهر / طرطوس	(٣,٥٠٠)	(٣,٥٠٠)
فواز محمد / بيت عليان	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
عبد الكريم صالح / بيت عليان	٣,٤٣٣	٣,٤٣٣
محمود رضوان / البيضة	(٧,١٠٩)	(٧,١٠٩)
لؤي الحايك / رامة لحا	(١٧,٤٦٣)	(١٧,٤٦٣)
مازن محمد / رامة لحا	(١١,٤١٧)	(١١,٤١٧)
فرحان جوهره / الخريبة	(٧٤٦)	(٧٤٦)
وسام عبود / رامة لحا	(٣٥١)	(٣٥١)
صالح العبد الله / رامة لحا	٤,٣٤٧	٤,٣٤٧
محمد البكري / رامة لحا	(١٠,٦٩٧)	(١٠,٦٩٧)
محمود خليفة / رامة لحا	(١٤,٤١٧)	(١٤,٤١٧)
محمد سليمان / طرطوس	(١٣,٩٥٢)	(١٣,٩٥٢)
علي محمود / طرطوس	(١٣,٩٥٢)	(١٣,٩٥٢)
المجموع	(٨٣,٨٢٤)	(٨٣,٨٢٤)

٦- تأمينات لدى الغير :

بلغ رصيد التأمينات لدى الغير في نهاية السنة المالية الحالية /١٠,٠١٦ ل.س وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة، مع العلم إن رصيد التأمينات لدى الغير هو عبارة عن :

مبلغ /١٠,٠١٦ ل.س مسدد للمؤسسة العامة للاتصالات لقاء الاشتراك بخدمة التلكس عند تأسيس الشركة .

ومبلغ /٩٠,٠٠٠ ل.س لقاء تأمين أشجار حراجية لدى مديرية مالية ريف دمشق .

وهي موضحة كما هو بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
تأمينات لدى المؤسسة العامة للمواصلات	١٠,٠١٦	١٠,٠١٦
أمانات مديرية مالية ريف دمشق / تشجير حراجي	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
مجموع التأمينات لدى الغير	١٠٠,٠١٦	١٠٠,٠١٦

٧- مصاريف مدفوعة مقدماً :

بلغ رصيد المصروفات المدفوعة مقدماً في نهاية السنة المالية الحالية /١٧,٠٩٦,٨٩٨ ل.س في حيث كان الرصيد في نهاية الدورة السابقة /١٨,٦٧٠,٢٦١ ل.س ، وذلك كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
زراعات قائمة الخريبة	٤,٤٥٤,٠٧٢	٥,٠١٠,٨٢٨
زراعات قائمة بيت عليان	٣,١٠٨,٩٢٢	٣,٥٩١,٠٨٠
زراعات قائمة رامة لحا	٧,٤٨٢,٢٩٦	٨,٠١٦,٧٤٥
مجموع الزراعات القائمة	١٥,٠٤٥,٢٩٠	١٦,٦١٨,٦٥٣
إيجارات مدفوعة مقدماً - مقر الشركة	١٥٤,٣٣٧	١٥٤,٣٣٧
نفقات زيادة رأس المال مدفوعة مقدماً	١,٨٤٦,٠٢١	١,٨٤٦,٠٢١
تأمين آلات مدفوع مقدماً	٥١,٢٥٠	٥١,٢٥٠
مجموع المصاريف المدفوعة مقدماً	٢,٠٥١,٦٠٨	٢,٠٥١,٦٠٨
مجموع الزراعات والمصروفات المقدمة	١٧,٠٩٦,٨٩٨	١٨,٦٧٠,٢٦١

مع العلم أن مجموع الزراعات القائمة البالغ /١٥,٠٤٥,٢٩٠ ل.س تمثل إنفاق الشركة على الزراعات القائمة حيث تعتمد الشركة سياسة توزيع النفقات على سنوات تحقق الإيراد .
ومبلغ /٢,٠٥١,٦٠٨ ل.س وهي تمثل مصاريف ونفقات مختلفة مدفوعة مقدماً .

٨- الإيرادات المستحقة وغير المقبوضة :

بلغ رصيد الإيرادات المستحقة وغير المقبوضة في نهاية الدورة المالية الحالية /٧,٣٤٠,٦٢٢ ل.س وهي تمثل إجمالي إيرادات استثمار السيارات الزراعية الإيرادات البالغة /٨,٣٤٠,٦٢٢ ل.س مقبوض منها /١,٠٠٠,٠٠٠ ل.س عن طريق المصرف والمبلغ المتبقي البالغ /٧,٣٤٠,٦٢٢ ل.س إيراد مستحق وغير مقبوض.

٩- النقد في الصندوق ولدى المصارف:

بلغ رصيد الأموال الجاهزة في نهاية السنة المالية الحالية /١٩٩,٦٧٧,٦٣٤ ل.س , في حيث كان الرصيد بنهاية الدورة السابقة /٢١٨,١٥٠,٣١٠ ل.س وهي موزعة كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
مجموع المصارف	١٩٩,٥٩٥,٦٣٤	٢١٥,٤٥١,٧٣٣
الصندوق	٨٢,٠٠٠	٢,٦٩٨,٥٧٧
مجموع الأموال الجاهزة	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤	٢١٨,١٥٠,٣١٠

أما التفاصيل فهي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
المصرف التجاري السوري فرع ٦ - دمشق ل.س	١٩٧,١٠٥,٢٥١	٢١٣,٣٣٦,٦٠٤
المصرف التجاري السوري - بانياس ل.س	١٢,٤٣٣	١٨,٤٣٣
المصرف التجاري السوري - دير الزور ل.س	١,٨٠٧	١,٨٠٧,٢٣
المصرف الزراعي - دمشق ٣٠٦٠٠٠٠٨٠٦ ل.س	٥٨,٣١١	٥٨,٣١١
المصرف الزراعي - مالكية /٥٦/ ل.س	٢٤,٤٨٧	٢٤,٤٨٧
المصرف الزراعي - مالكية /٥٧/ ل.س	٢٩,٧٠٣	٢٩,٧٠٣
المصرف الزراعي - طرطوس ل.س ٣٠٦/١٣٢	٣,١٠٨	٣,١٠٨
مجموع المصارف بالليرة السورية	١٩٧,٢٣٥,١٠٠	٢١٣,٤٧٢,٤٥٣
المصرف التجاري السوري - دمشق دولار	١,٦٩٣,٣٤٥	١,٤٢٣,٤٠٠
المصرف التجاري السوري - قطع تصدير	٦٦٧,١٨٩	٥٥٥,٨٨٠
مجموع المصارف بالدولار الأمريكي	٢,٣٦٠,٥٣٤	١,٩٧٩,٢٨٠
مجموع المصارف	١٩٩,٥٩٥,٦٣٤	٢١٥,٤٥١,٧٣٣
الصندوق	٨٢,٠٠٠	٢,٦٩٨,٥٧٧
مجموع الأموال الجاهزة	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤	٢١٨,١٥٠,٣١٠

مع العلم أن الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة اسعار القطع الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ أي سعر الدولار الواحد \$ = ٣,٠١٥ ل.س .
لذلك ظهرت فروقات تقييم غير محققة بمبلغ /٣٩٥,٣٢٤ ل.س كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١			٢٠٢١/١٢/٣١		
	\$	سعر الصرف	بالسوري القيمة	\$	سعر الصرف	بالسوري القيمة
المصرف التجاري / \$	٥٦١,٦٤	٣,٠١٥	١,٦٩٣,٣٤٥	٥٦٦,٦٤	٢,٥١٢	١,٤٢٣,٤٠٠
التجاري - \$ تصدير	٢٢١,٢٩	٣,٠١٥	٦٦٧,١٨٩	٢٢١,٢٩	٢,٥١٢	٥٥٥,٨٨٠
المجموع	٧٨٢,٩٣	٣,٠١٥	٢,٣٦٠,٥٣٤	٧٨٨	٢,٥١٢	١,٩٧٩,٢٨٠
الفرق			٣٨١,٢٥٤			
يضاف اليه قيمة العملات / \$٥٠ بمبلغ ٢,٨١٤			١٤,٠٧٠			
فرق إعادة التقييم في ٢٠٢٢/١٢/٣١			٣٩٥,٣٢٤			

١٠ - اجمالي الاصول ((الموجودات)):

بلغ اجمالي الاصول (الموجودات) بنهاية العام الحالي/٤٥٣,٩٢٥,٦٦٧ ل.س، بينما كان اجمالي الاصول (الموجودات) بنهاية العام السابق /٤٨٤,٥٦٤,٧٨٥ ل.س.

١١ - الحسابات النظامية :

بلغ رصيد الحسابات النظامية المدينة بنهاية السنة المالية الحالية مبلغ /٢,٠٠٠,٠٠٠ ل.س وفق ميزان المراجعة، وهي تمثل قيمة أسهم أعضاء مجلس الادارة الحالية يقابلها حسابات نظامية دائنة بنفس المبلغ، وذلك تطبيقاً لما ورد في النظام الاساسي للشركة، وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة.

١٢ - مجموع الاصول بعد الحسابات النظامية :

بلغ مجموع الأصول (الموجودات) بعد الحسابات النظامية في قائمة المركز المالي /٤٥٥,٩٢٥,٦٦٧ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /٤٨٦,٥٦٤,٧٨٥ ل.س.

١٣ - اجمالي حقوق المساهمين :

بلغ اجمالي رصيد حقوق المساهمين بنهاية السنة المالية الحالية /٢٢٥,٩٣٠,٧٧٥ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابق/٢٣٨,٤٧٣,٩٧١ ل.س وهو يتضمن الارصدة التالية :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٩,٠٤١,٤٠٧	١٣,٦٢٩,٠١٥
احتياطي فروقات تقييم القطع غير محققة	٢,١٧٧,٨٣٨	١,٧٨٢,٥١٤
نتيجة الدورة الحالية	٤٨,٧١١,٥٣٠	٦٧,٠٦٢,٤٤٢
اجمالي حقوق المساهمين	٢٢٥,٩٣٠,٧٧٥	٢٣٨,٤٧٣,٩٧١

١٤ - رأس المال المكتتب به والمدفوع :

بلغ رأس المال في نهاية السنة المالية الحالية /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س، وهو عبارة عن قيمة /١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم الواحد مقدارها /١٠٠ ل.س وقد تم شرح تفصيلي لرأس المال في الفقرة ثالثاً من تقريرنا . وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة .

١٥- علاوة الإصدار :

بلغت رصيد علاوة الإصدار في نهاية السنة المالية الحالية /١٦,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س , وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة .

١٦- الاحتياطي القانوني :

بلغ رصيد الاحتياطي القانوني في نهاية السنة المالية الحالية /١٩,٠٤١,٤٠٧/ ل.س , بينما كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /١٣,٦٢٩,٠١٥/ ل.س والفرق البالغ /٥,٤١٢,٣٩٢/ ل.س هو عبارة عن المبلغ المحتجز من ارباح العام الحالي بمعدل ١٠٪ كاحتياطي قانوني وذلك كما يلي :

$$٥٤,٥١٩,٢٤٦ - ٣٩٥,٣٢٤ = ٥٤,١٢٣,٩٢٢ \times ١٠ \% = ٥,٤١٢,٣٩٢ \text{ ل.س .}$$

١٧- احتياطي فروقات تقييم القطع الاجنبي // فروقات غير محققة // :

ظهر رصيد احتياطي فروقات تقييم القطع الاجنبي/ فروقات غير محققة/ في نهاية السنة المالية الحالية بمبلغ قدره /٢,١٧٧,٨٣٨/ ل.س , بينما كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /١,٧٨٢,٥١٤/ ل.س .
إن الفرق البالغ /٣٩٥,٣٢٤/ ل.س هو عبارة عن الفرق الذي ظهر بنهاية هذا العام حيث أن الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة اسعار القطع الصادرة عن مصرف سورية المركزي والبالغ بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ بسعر الدولار الواحد ١ \$ = ٣,٠١٥ ل.س .

١٨- الأرباح الصافية الحالية :

بلغت الأرباح الصافية بنهاية السنة المالية الحالية /٤٨,٧١١,٥٣٠/ ل.س , بينما كانت الأرباح الصافية بنهاية الدورة المالية السابقة /٦٧,٠٦٢,٤٤٢/ ل.س , أما أرباح الدورة السابقة والبالغة /٦٧,٠٦٢,٤٤٢/ ل.س فقد تمت الموافقة باجتماع الهيئة العامة على توزيعها على السادة المساهمين بعد أن تم تنزيل قيمة المكافأة البالغة /٣,٧٢٥,٦٩١/ ل.س ليصبح الرصيد المراد توزيعه على المساهمين /٦٣,٣٣٦,٧٥١/ ل.س ولذلك تم نقلها الى بند الالتزامات /ذمم المساهمين / ولم تدور وظهر رصيد الأرباح المدورة /٠/ ل.س.

١٩ - اقساط مستحقة من قروض طويلة الأجل :

بلغ رصيد الاقساط المستحقة من القروض طويلة الأجل بنهاية السنة المالية الحالية /١٠,٣٦٣,٨٨٩/ ل.س , وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة , وقد توزع الرصيد وفقاً للجدول التالي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٣١٧,٧٨٥	٣١٧,٧٨٥	قسط زراعي قطن مالكية ٢٠١١/٢٠١٣
٢٦٩	٢٦٩	قسط قرض زراعي مالكية ٢٠٠٩/٢٠١٢
٣١٤,٦١٩	٣١٤,٦١٩	قسط قرض زراعي مالكية ٢٠٠٨/٢٠١٣

٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠	قسط قرض زراعي حسكة ٢٠١٣
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قسط قرض زراعي ٢٠١٤
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قسط قرض زراعي ٢٠١٥
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قسط قرض زراعي ٢٠١٦
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قسط قرض المصرف الزراعي ٢٠١٧
٣٨٥,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠	قرض المصرف الزراعي بالحسكة
٥,١١٧,٨٨٦	٥,١١٧,٨٨٦	قرض القمح ٢٠١٣-٢٠١٣
٦٥٩,٩٠٥	٦٥٩,٩٠٥	قرض المصرف الزراعي ٢٠١٨
٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤	قرض المصرف الزراعي ٢٠١٩
٦٥٩,٩٠٣	٦٥٩,٩٠٣	قرض المصرف الزراعي (قرض قصير الأجل) عام ٢٠٢٠
٦٣٢,٤٠٢	٦٣٢,٤٠٢	قرض المصرف الزراعي (قرض قصير الأجل) عام ٢٠٢١
.	.	قرض المصرف الزراعي (قرض قصير الأجل) عام ٢٠٢٢
١١,٤١٤,٧٨٩	١١,٤١٤,٧٨٩	اجمالي أقساط القروض المستحقة
١,٠٥٠,٩٠٠	١,٠٥٠,٩٠٠	دفعة مسددة خلال العام ٢٠٢٠
١٠,٣٦٣,٨٨٩	١٠,٣٦٣,٨٨٩	اجمالي أقساط القروض المستحقة

٢٠ - الدائنون :

بلغ رصيد الدائنون في نهاية السنة المالية الحالية /٧٧٦,٤٦٠ ل.س , وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة وهو يتضمن أرصدة الحسابات التالية :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٤٩,٨١٥	٤٩,٨١٥	الشركة الوطنية المتحدة للتطوير
٦,٢٠٠	٦,٢٠٠	السيد سامي غنام / مخلص جمركي
٣٥,٩٥٦	٣٥,٩٥٦	مزارع الدولة - منشأة دجلة
٢٠٧,٢٣٩	٢٠٧,٢٣٩	الشركة العامة لمزارع الدولة
٤٦٤,٠٠٠	٤٦٤,٠٠٠	شركة بايونيرز
١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	المهندس جوزيف عطا الله
(١٢,٧٥٠)	(١٢,٧٥٠)	بلال جاموس
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شعبان معروف
٧٧٦,٤٦٠	٧٧٦,٤٦٠	اجمالي الدائنون

٢١- ذمم دائنة ومستحقات للغير :

بلغ رصيد الذمم الدائنة والمستحقات للغير في نهاية السنة المالية الحالية /١٢,٠٧٢,٥٧٧ ل.س , بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /١٤,٣١٦,٦٦٣ ل.س ، وهو يتضمن أرصدة الحسابات التالية :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
*تأمينات وتوقيفات للغير	٧,٥٦٣,٢٣٦	٧,١٣٥,٧٣٦
**مستحقات للغير	٤,٥٠٩,٣٤١	٧,١٨٠,٩٢٧
مجموع الذمم الدائنة والمستحقات للغير	١٢,٠٧٢,٥٧٧	١٤,٣١٦,٦٦٣

*تأمينات وتوقيفات للغير :

بلغ رصيد التأمينات والتوقيفات للغير في نهاية السنة المالية الحالية /٧,٥٦٣,٢٣٦ ل.س , بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /٧,١٣٥,٧٣٦ ل.س ، وهو يتضمن أرصدة الحسابات التالية :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
السيد شهاب احمد حاجي/متعهد بناء الملكية	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
السيد جورج عساف النجار/تأمينات عقد الورد	٤٠٠,٨٤٠	٤٠٠,٨٤٠
السيد حسام ناشر النعم	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
السيد عيسى علي دريكيشي	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
السيد قاسم نصر الدين/تأمينات معمل الالبان	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
السيد كنان موصللي	.	١,٠٠٠,٠٠٠
السيد محمود الكوري	٥٦٧,٥٠٠	٥٤٠,٠٠٠
السيد شهاب احمد حاجي/متعهد بناء الملكية	٥٠,٠٩٦	٥٠,٠٩٦
تأمينات أرض البيضا (الشغري + جبور)	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
تأمينات معدات رامة اللحا	.	١,٠٠٠,٠٠٠
أحمد الأحمد / سيارات	٧٢٤,٨٠٠	٧٢٤,٨٠٠
محمد زهير قزويني / راما اللحا	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠
تأمينات البيضا / شيخا	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
السيد راقي جوهرة /طرطوس/	٤,٢٠,٠٠٠	.
تأمينات عقد الخريبة	١٨٠,٠٠٠	.
تأمينات عقد الورد	١,٨٠٠,٠٠٠	.
مجموع التأمينات والتوقيفات للغير	٧,٥٦٣,٢٣٦	٧,١٣٥,٧٣٦

**مستحقات للغير:

بلغ رصيد المستحقات للغير في نهاية السنة المالية الحالية /٤,٥٠٩,٣٤١ ل.س , بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /٧,١٨٠,٩٢٧ ل.س ، وهو يتضمن أرصدة الحسابات التالية :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
تعويضات اعضاء مجلس الادارة	١,١٥١,٠٢٦	٣,٨٢٢,٦١١
أقساط مؤسسة الاعلاف عن سنوات سابقة	١,٢٨٤,٣٩٥	١,٢٨٤,٣٩٥
مديرية زراعة درعا	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
الشركة العامة للخضار والفواكهة	٥٠,٥٠٠	٥٠,٥٠٠
مستحقات للغير /ادارة	(٧٤,٨٧٣)	(٧٤,٨٧٣)
مستحقات للغير /طرطوس	٤٦٦,١٩٨	٤٦٦,١٩٨
مستحقات للغير /ري طرطوس	٥٧٩,٠٤٥	٥٧٩,٠٤٥
مستحقات للغير /دير الزور	٦٣٤,٦٩٨	٦٣٤,٦٩٧
مستحقات للغير /المالكية	٣٨٠,٤٤٠	٣٨٠,٤٤٠
السيد عدنان ابراهيم علي	٧,٩١٣	٧,٩١٣
مجموع المستحقات للغير	٤,٥٠٩,٣٤١	٧,١٨٠,٩٢٧

٢٢- الأرباح غير المسددة :

بلغ رصيد الأرباح غير المسددة في نهاية السنة المالية الحالية /١١٩,٦٣٠,١٧٠ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة السابقة /١١٢,٥٠٥,٤٩٧ ل.س ، مع العلم أن هذا الرصيد هو عبارة عن الارباح المستحقة للمساهمين ولم توزع حتى تاريخه وفق التفاصيل التالية:

البيان	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١	ارباح عام ٢٠٢١	المجموع في ٢٠٢٢/١٢/٣١	المسدد خلال عام ٢٠٢٢	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١
وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي	٤٤,٤٧٥,٤٤٧	١٦,١٦٩,٠٥٨	٦٠,٦٤٤,٥٠٥	١١,١١٨,٨٦٢	٤٩,٥٢٥,٦٤٣
صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٦,١٦٠,٠٠٠	٣,١٦٦,٨٣٨	٩,٣٢٦,٨٣٨	١,٥٤٠,٠٠٠	٧,٧٨٦,٨٣٨
صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٤,٣٦٨,٠٠٠	٣,١٦٦,٨٣٨	٧,٥٣٤,٨٣٨	١,٠٩٢,٠٠٠	٦,٤٤٢,٨٣٨
صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٤,٧٦٠,٠٠٠	٣,١٦٦,٨٣٨	٧,٩٢٦,٨٣٨	١,١٩٠,٠٠٠	٦,٧٣٦,٨٣٨
صندوق الادخار السكني للمهندسين الزراعيين	٢,٠١٥,١٨٠	١,٣٤٦,٤٤٩	٣,٣٦١,٦٢٩	٥٠٣,٧٩٥	٢,٨٥٧,٨٣٤
الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	٦,٥٥٢,٠٠٠	٣,١٦٦,٨٣٨	٩,٧١٨,٨٣٨	١,٦٣٨,٠٠٠	٨,٠٨٠,٨٣٨
شركة القلمون للاستثمار النباهي والحيواني	٤,٥٢٢,٧٠٠	٢,٢٦٢,٠٢٧	٦,٧٨٤,٧٢٧	-	٦,٧٨٤,٧٢٧
غرفة زراعة دمشق	٤,٤١٨,١٦٠	١,٨٠٩,٦٢١	٦,٢٢٧,٧٨١	٨٠٨,٠٠٠	٥,٤١٩,٧٨١

شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	٩٤٤,٠٠٠	٩٠٤,٨١١	١,٨٤٨,٨١١	١,١٤٠,٤٠٠	٧٠٨,٤١١
شركة غندق	٣,٦٥٢,٤٠٠	-	٣,٦٥٢,٤٠٠	-	٣,٦٥٢,٤٠٠
باقي المساهمين	٣٠,٦٣٧,٦١٠	٢٨,١٧٧,٤٣٥	٥٨,٨١٥,٠٤٥	٣٧,١٨١,٠٢١	٢١,٦٣٤,٠٢٤
المجموع	١١٢,٥٠٥,٤٩٧	٦٣,٣٣٦,٧٥١	١٧٥,٨٤٢,٢٤٨	٥٦,٢١٢,٠٧٨	١١٩,٦٣٠,١٧٠

وهنا لا بد من توضيح ما يلي :

في عام ٢٠٢٢ قامت الشركة بتنزيل قيمة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ، ثم قامت الشركة بإضافة أرباح عام ٢٠٢١ الصافية والبالغة /٦٣,٣٣٦,٧٥١ ل.س إلى حساب الأرباح غير المسددة على السادة المساهمين ، بينما سددت خلال عام ٢٠٢٢ مستحقات للمساهمين بمبلغ /٥٦,٢١٢,٠٧٨ ل.س.

المبلغ	البيان
٦٧,٠٦٢,٤٤٢	أرباح عام ٢٠٢١
(٣,٧٢٥,٦٩١)	(-) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٢١
(٦٣,٣٣٦,٧٥١)	(=) المحول للتوزيع على المساهمين

* وبالعودة الى قرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤/٣/٢٠٠٩ م ، والذي تمت فيه الموافقة بالإجماع على توصية مجلس الإدارة (اعتبار الجهات الاعتبارية التي ترغب بالاككتاب في زيادة رأس المال مكتتبة حكماً بمقدار أرباحها المستحقة وغير المقبوضة من الشركة حتى تاريخه) ، وبالتالي قامت الشركة بتوزيع الأرباح غير المسددة الى نوعين : الأول :أرباح محتجزة للاكتتاب بزيادة رأس المال عند إتمامها وهذه الأرباح لا يمكن توزيعها إلا بإلغاء قرار الهيئة العامة السابق والتراجع عن زيادة رأس المال.

والثاني : أرباح غير مسددة وهي الأرباح مستحقة السداد للمساهمين.

٢٣- المؤونات :

بلغ رصيد المؤونات بنهاية السنة المالية الحالية /٨,٥٦٨,٣٠٢ ل.س ، بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /٨,٨٦٣,٥٤٨ ل.س ، وتفصيلها كما يلي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
مؤونة كهرباء طرطوس	٤٦١,٨٤١	٤٦١,٨٤١
مؤونة قيمة كهرباء / المالكية	١,٢٢٠,١٦١	١,٢٢٠,١٦١
مؤونة تنفيذ حكم قضائي بدائي للعمال	٨٣٣,٤٩٠	٨٣٣,٤٩٠
مؤونة تسديد نفقات الأراضي المروية في دير الزور	١,٧٥٦,١٠٣	١,٧٥٦,١٠٣
مؤونة تسديد رسوم الري في رامة لحا	٤,٢٩٦,٧٠٧	٤,٤٧٦,٧٠٧

٣٥,٢٤٠	.	مؤونة كهرباء وماء وادارة
٣٠,٠٠٦	.	مؤونة هاتف ادارة
٥٠,٠٠٠	.	مؤونة صيانة سيارة ٢٠٤١٦٩
٨,٨٦٣,٥٤٨	٨,٥٦٨,٣٠٢	مجموع المؤونات

٢٤- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

بلغ رصيد مخصص مكافأة نهاية الخدمة في نهاية السنة المالية الحالية/٥,٢٥٩,٢٤٧ ل.س وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة السابقة.

٢٥- مصاريف مستحقة وغير مدفوعة :

بلغ رصيد المصاريف المستحقة وغير المدفوعة في نهاية السنة المالية الحالية /٨٢٤,٢٤٧ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة السابقة /٥,٥١١ ل.س، وهي عبارة عن رواتب عمال مستحقة وأتعاب تدقيق مستحقة ومصاريف كهرباء وماء وهاتف مستحقة .

٢٦- إيرادات مقبوضة مقدماً :

بلغت رصيد الإيرادات المقبوضة مقدماً بنهاية السنة المالية الحالية /٧٠,٥٠٠,٠٠٠ ل.س , بينما كان الرصيد بنهاية الدورة السابقة /٧٦,٥٠٠,٠٠٠ ل.س .

في عام ٢٠٢١ قامت الشركة بإبرام العقد رقم /١٨٢/ تاريخ ٢٠٢١/١٢/٠٦ وهو عقد استثمار مع المتعهد السيد /محمد زهير قزويني / لاستثمار العقارين /٢٥-٦٩/ من المنطقة العقارية /رامة اللحا / في محافظة طرطوس ((أراضي زراعية تروى من قنوات الري الحكومية بالإضافة الى الآلات والمعدات الزراعية العائدة للمشروع)) .

عقد الاستثمار المذكور ينص على ان بدل الاستثمار السنوي مبلغ /٢٣,٥٠٠,٠٠٠ ل.س لمدة خمس سنوات تدفع مقدماً عند ابرام العقد أي كامل المبلغ عن خمس سنوات /١١٧,٥٠٠,٠٠٠ ل.س .

في عام ٢٠٢١ قام المتعهد بدفع مبلغ /١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س وتم تحويله للشركة عن طريق البنك ، اما المبلغ المتبقي والبالغ /١٧,٥٠٠,٠٠٠ ل.س فقد تم تسديده في بداية عام ٢٠٢٢ ،

كما قامت الشركة بإقفال مبلغ /٢٣,٥٠٠,٠٠٠ ل.س كإيراد ضمن بند إيرادات مشروع طرطوس - مشروع رامة اللحا وهي التي تخص عام ٢٠٢٢ فقط حيث ظهرت بقائمة الدخل والباقي البالغ :

/٩٤,٠٠٠,٠٠٠ - ٢٣,٥٠٠,٠٠٠ = ٧٠,٥٠٠,٠٠٠ / ل.س وهذا المبلغ تم ادراجه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ بقائمة المركز المالي تحت بند إيرادات مقبوضة مقدماً كونه يخص السنوات اللاحقة.

وهذا الايضاح مرتبط مع الايضاح رقم /٣٠/ .

٢٧- اجمالي الخصوم ((المطالب وحقوق المساهمين)):

بلغ اجمالي الخصوم ((المطالب وحقوق المساهمين)) بنهاية العام الحالي/٤٥٣,٩٢٥,٦٦٧ ل.س ، بينما كان اجمالي الخصوم ((المطالب وحقوق المساهمين)) بنهاية الدورة السابقة /٤٨٤,٥٦٤,٧٨٥ ل.س.

٢٨- الحسابات النظامية :

بلغ رصيد الحسابات النظامية المدينة بنهاية السنة المالية الحالية مبلغ /٢,٠٠٠,٠٠٠ ل.س وفق ميزان المراجعة ،وهي تمثل قيمة أسهم أعضاء مجلس الادارة الحالية يقابلها حسابات نظامية دائنة بنفس المبلغ (مقابل أسهم أعضاء مجلس الادارة) وذلك تطبيقاً لما ورد في النظام الاساسي للشركة ،وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة.

٢٩- مجموع الخصوم بعد الحسابات النظامية :

بلغ مجموع الخصوم (المطالب وحقوق المساهمين) بعد الحسابات النظامية في قائمة المركز المالي /٤٥٥,٩٢٥,٦٦٧ ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /٤٨٦,٥٦٤,٧٨٥ ل.س.

ثالثاً - قائمة الدخل :

٣٠- ايرادات مشاريع الشركة :

بلغت إيرادات مشاريع الشركة في السنة المالية الحالية /٧٤,٠٥٥,٨٢٢ ل.س ، بينما كان في الدورة السابقة /٨٧,٢٨٢,٢٤٥ ل.س ، كما هو موضح بالجدول التالي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٤٣,٣٤١,١٠٠	٢٨,٥٥٣,٨١٠	*ايراد استثمار مشروع طرطوس
٤,٥٥٠,٠٠٠	٦,٠٠٥,٠٠٠	ايراد استثمار مشروع البيضة
٢٤,٣٩١,٧٢٥	١٨,٠٠٠,٠٠٠	ايراد استثمار مشروع الجوري
٩,٠٠٤,٩٢٠	١٠,٢٦٧,٨١٢	ايراد استثمار السيارات الزراعية
.	٦,١٥٠,٠٠٠	ايراد الحمضيات
٢,٦٦٢,٠٠٠	٢,٩٢٨,٢٠٠	ايراد معمل الالبان
٣,٣٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	عقد معدات رامة اللح
٣٢,٥٠٠	١٥١,٠٠٠	ايراد لوز الخريبة
٨٧,٢٨٢,٢٤٥	٧٤,٠٥٥,٨٢٢	مجموع إيرادات مشاريع الشركة

*بلغت ايراد استثمار مشروع طرطوس في السنة المالية الحالية /٢٨,٥٥٣,٨١٠ ل.س ، بينما كان في الدورة السابقة /٤٣,٣٤١,١٠٠ ل.س ، وهو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
استثمار بيت عليان	٣,٠٧٤,٦١٠	٢,٧٩٥,١٠٠
استثمار الخريبة	١,٩٧٩,٢٠٠	١,٩٨٠,٠٠٠
**مشروع رامة اللحا	٢٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٨,٥٦٦,٠٠٠
مجموع ايرادات استثمار مشروع طرطوس	٢٨,٥٥٣,٨١٠	٤٣,٣٤١,١٠٠

**مشروع رامة اللحا :

في عام ٢٠٢١ قامت الشركة بإبرام العقد رقم /١٨٢/ تاريخ ٢٠٢١/١٢/٠٦ وهو عقد استثمار مع المتعهد السيد /محمد زهير قزويني / لاستثمار العقارين /٢٥-٦٩/ من المنطقة العقارية /رامة اللحا / في محافظة طرطوس ((أراضي زراعية تروى من قنوات الري الحكومية بالإضافة الى الآلات والمعدات الزراعية العائدة للمشروع)) .
عقد الاستثمار المذكور ينص على ان بدل الاستثمار السنوي مبلغ /٢٣,٥٠٠,٠٠٠ ل.س لمدة خمس سنوات تدفع مقدماً عند إبرام العقد أي كامل المبلغ عن خمس سنوات /١١٧,٥٠٠,٠٠٠ ل.س .

٣١- تكلفة المشاريع :

بلغت تكلفة المشاريع في السنة المالية الحالية /١,٥٧٣,٣٦٣ ل.س بينما كانت تكلفة المشاريع في الدورة المالية السابقة /١,٦٢٣,٥٦٣ ل.س ، كما هو مبين في الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
* النفقات المشتركة لمشروع طرطوس	١,٥٧٣,٣٦٣	١,٦٢٣,٥٦٣
مجموع تكلفة المشاريع	١,٥٧٣,٣٦٣	١,٦٢٣,٥٦٣

*بلغت النفقات المشتركة لمشروع طرطوس في السنة المالية الحالية /١,٥٧٣,٣٦٣ ل.س ، بينما كان في الدورة المالية السابقة /١,٦٢٣,٥٦٣ ل.س ، وهو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
نفقات مشتركة لمشروع طرطوس	٠	٥٠,٢٠٠
نفقات استثمار بيت عليان	٤٨٢,١٥٨	٤٨٢,١٥٨
نفقات استثمار مشروع راما لحا	٥٣٤,٤٤٩	٥٣٤,٤٤٩
نفقات استثمار وحدة الخريبة	٥٥٦,٧٥٦	٥٥٦,٧٥٦
مجموع التكلفة	١,٥٧٣,٣٦٣	١,٦٢٣,٥٦٣

٣٢- اجمالي أرباح مشاريع الشركة :

بلغ اجمالي أرباح مشاريع الشركة في السنة المالية الحالية /٧٢,٤٨٢,٤٥٩/ ل.س , بينما كان في الدورة السابقة /٨٥,٦٥٨,٦٨٢/ ل.س .

٣٣- الايرادات الاخرى :

بلغت الايرادات الاخرى في السنة المالية الحالية /٣٩٥,٣٢٤/ ل.س , بينما كانت في الدورة السابقة /١,٠٧٧,٦٤٠/ ل.س , كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
ايرادات متنوعة اخرى	.	٣٣,٠٠٠
إطفاء ديون دائنة /قروض	.	٥٥,٠٠٠
*فروقات تقييم القطع غير المحققة	٣٩٥,٣٢٤	٩٨٩,٦٤٠
مجموع الإيرادات الاخرى	٣٩٥,٣٢٤	١,٠٧٧,٦٤٠

* فروقات تقييم القطع الاجنبي /مكاسب غير المحققة :

بلغت فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة /٣٩٥,٣٢٤/ ل.س وهي عبارة عن الفرق الذي ظهر بنهاية هذا العام حيث أن الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة اسعار القطع الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ أي سعر الدولار الواحد ١ \$ = ٣,٠١٥ ل.س .
لذلك ظهرت فروقات تقييم غير محققة بمبلغ /٣٩٥,٣٢٤/ ل.س .

٣٤- المصاريف السنوية :

بلغت المصاريف السنوية في السنة المالية الحالية /١٨,٣٥٨,٥٣٧/ ل.س , بينما كانت في الدورة السابقة /١١,٧٤٤,٠١٣/ ل.س , كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
*مجموع كتلة الرواتب والأجور ومتماثلها مع التأمينات الاجتماعية	٨,٣٩٤,٨٧٠	٤,٨٠٦,٠٣٨
**المصاريف الادارية	٩,٥٠٢,٤٦٦	٦,٤٧٦,٧٧٤
***أعباء الاهتلاكات	٤٦١,٢٠١	٤٦١,٢٠١
مجموع المصاريف السنوية	١٨,٣٥٨,٥٣٧	١١,٧٤٤,٠١٣

***مجموع كتلة الرواتب والأجور ومتماتها مع التأمينات الاجتماعية :**

بلغ مجموع كتلة الرواتب والأجور ومتماتها مع التأمينات الاجتماعية في السنة المالية الحالية /٨,٣٩٤,٨٧٠ ل.س , بينما كانت في الدورة السابقة /٤,٨٠٦,٠٣٨ ل.س ، وفق الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
رواتب وأجور	٤,٢٤٧,٦٢٠	١,٣٩٥,٦١٢
تعويض انتقال مجلس الادارة	١,٨٦٠,٠٠٠	٢,٠٠٢,٠٠٠
تعويضات و مكافآت وحوافز	١,٨١١,٣٣٤	١,١٧٢,٠٠٠
حصة رب العمل بالتأمينات الاجتماعية	٤٧٥,٩١٦	٢٣٦,٤٢٦
مجموع الرواتب و الاجور	٨,٣٩٤,٨٧٠	٤,٨٠٦,٠٣٨

****المصاريف الادارية:**

بلغت المصاريف الادارية المدفوعة في السنة المالية الحالية /٩,٥٠٢,٤٦٦ ل.س , بينما كانت في الدورة السابقة /٦,٤٧٦,٧٧٤ ل.س ، وقد تم توضيح تفصيلها وفق الجدول التالي :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
صيانة سيارات	٣١٩,٥٠٠	٣١٢,٠٠٠
قرطاسية ومطبوعات	١٦٣,٦٠٠	١١٧,٣٠٠
اشترك غرفة وسجل تجاري	٣١٦,٦٧٠	١٣٦,٩٧٥
رسوم ونفقات قضائية	٠	١١,٠٠٠
كهرباء ومياه	٤٣٠,١٣٤	٤٢,٢٩٠
دعاية واعلان وعلاقات عامة	١,٥٣٨,٤٩٥	٩٦٧,٠٥٠
نفقات ضيافة	٣٠٤,٧٠٠	١٦٦,٩٠٠
مصاريف ادارة مختلفة	٨٠١,٨٥٢	٦٣٤,٧٩٠
بريد وهاتف وانترنت	١٤٥,١٩٥	٩٥,١٦٥
نفقات مختلفة/تأمين سيارات	١,٠٨٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
عمولات مصرفية وطوابع ورسوم	٦٢,٦٢٠	١١,٤٢٥
أجرة مقر الادارة العامة	٨٠٤,٥٠٠	٨٠٤,٤٠٠
رسوم هيئة الأوراق المالية	٣٠٦,٢٠٠	١٠٥,٥٠٠
ديون معدومة /سلف مدينة معدومة	٠	٥٤٢,٩٧٩

٧٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	اتعاب التدقيق
١,٧٢٤,٠٠٠	١,٧٢٤,٠٠٠	نفقات الأدرج في سوق دمشق للأوراق المالية
٦,٤٧٦,٧٧٤	٩,٥٠٢,٤٦٦	مجموع المصاريف الادارية

*** اعباء الاهتلاك:

بلغت أعباء الاهتلاك السنوية عن السنة المالية الحالية /٤٦١,٢٠١/ ل.س ، وهي نفسها في السنة المالية السابقة /٤٦١,٢٠١/ ل.س, كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	اهتلاك عام ٢٠٢٢	اهتلاك عام ٢٠٢١
أعباء اهتلاك مباني وانشاءات	٢٢٩,٦٦١	٢٢٩,٦٦١
أعباء اهتلاك آليات ومعدات	٢٣١,٥٤٠	٢٣١,٥٤٠
مجموع أعباء الاهتلاك	٤٦١,٢٠١	٤٦١,٢٠١

٣٥- صافي الدخل:

بلغ صافي الدخل في السنة المالية الحالية /٥٤,٥١٩,٢٤٦/ ل.س , بينما كان في الدورة السابقة /٧٤,٩٩٢,٣٠٩/ ل.س .

٣٦- صافي الدخل قبل الاقطاعات وقبل الاستبعادات :

في السنة المالية الحالية بلغ صافي الدخل قبل الاقطاعات وقبل الاستبعادات /٥٤,٥١٩,٢٤٦/ ل.س بينما كان في الدورة السابقة /٧٥,٥٠٣,٤٦٥/ ل.س .

١٦- الاحتياطي القانوني :

في السنة المالية الحالية قامت الشركة باحتجاز احتياطي قانوني بمبلغ /٥,٤١٢,٣٩٢/ ل.س وهو عبارة عن المبلغ المحتجز من ارباح العام الحالي بمعدل ١٠٪ كاحتياطي قانوني وذلك كما يلي :

$$(٥٤,٥١٩,٢٤٦ - ٣٩٥,٣٢٤ = ٥٤,١٢٣,٩٢٢)$$

$$٥٤,١٢٣,٩٢٢ \times ١٠\% = ٥,٤١٢,٣٩٢ \text{ ل.س .}$$

بينما قامت الشركة في الدورة السابقة باحتجاز احتياطي قانوني بمبلغ /٧,٤٥١,٣٨٣/ ل.س .

٣٧- صافي الدخل بعد الاقطاعات وقبل الاستبعادات :

في السنة المالية الحالية بلغ صافي الدخل بعد الاقطاعات وقبل الاستبعادات /٤٩,١٠٦,٨٥٤/ ل.س بينما كان في الدورة السابقة /٦٨,٠٥٢,٠٨٢/ ل.س .

١٧- فروقات تقييم القطع الاجنبي /مكاسب غير المحققة :

بلغت فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة /٣٩٥,٣٢٤/ ل.س وهي عبارة عن الفرق الذي ظهر بنهاية هذا العام حيث أن الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة اسعار القطع الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ أي سعر الدولار الواحد ١ \$ = ٣,٠١٥ ل.س .
لذلك ظهرت فروقات تقييم غير محققة بمبلغ /٣٩٥,٣٢٤/ ل.س .
وبغية إظهار القوائم المالية بشكل تعكس الواقع تم استبعاد هذه الفروقات كونها غير محققة .

١٨- صافي الارباح القابلة للتوزيع :

في السنة المالية الحالية بلغ صافي الارباح القابلة للتوزيع /٤٨,٧١١,٥٣٠/ ل.س, بينما كان في الدورة السابقة /٦٧,٠٦٢,٤٤٢/ ل.س .

٣٨- عدد الاسهم :

حدد رأسمال الشركة بمبلغ /١٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /٥٦٠/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ م , والمنشور في الصفحة /١٢٩٣/ من الجزء الاول من العدد /١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٩٢/٤/١ م .
بتاريخ ٢٠١٩/٠٥/٢٧ صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم /٨٠/ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة /١٠٠/ ل.س بدلاً من /٢٥٠/ وبذلك اصبح العدد الإجمالي لأسهم الشركة /١,٤٠٠,٠٠٠/ سهم بقيمة اجمالية /١٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س .
وقد تم شرح تفصيلي لرأس المال في الفقرة ثالثاً من تقريرنا .

٣٩- حصة السهم من الارباح الصافية:

بنهاية السنة المالية الحالية بلغت الارباح الصافية قبل الاقطاعات /٥٤,٥١٩,٢٤٦/ ل.س وباعتبار أن عدد أسهم الشركة /١,٤٠٠,٠٠٠/ سهم فإن حصة السهم الواحد بنهاية العام الحالي تبلغ /٣٨,٩٤/ ل.س .
بنهاية الدورة المالية السابقة كانت الارباح الصافية قبل الاقطاعات /٧٥,٥٠٣,٤٦٥/ ل.س وباعتبار أن عدد أسهم الشركة /١,٤٠٠,٠٠٠/ سهم فإن حصة السهم الواحد بنهاية العام السابق تبلغ /٥٣,٩٣/ ل.س ..

رابعاً - قائمة التدفقات النقدية:

٤٠- صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

ظهر صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي بنهاية العام الحالي بمبلغ /٤١,٢٤٩,٧٦٩/ ل.س وهو بالقيمة الموجبة بينما كان في الدورة السابقة /١٥٤,٠٢٨,٤٦٥/ ل.س بالقيمة الموجبة.

٤١ - صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

لم يظهر اي تدفق نقدي ناجم عن أنشطة الشركة الاستثمارية خلال الدورة الحالية ، ولا حتى خلال الدورة السابقة.

٤٢ - صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

بلغ صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية بنهاية العام الحالي /٦٠,١١٧,٧٦٩/ ل.س بالقيمة السالبة، بينما كان في الدورة السابقة /٢٦,٦٤٩,٨٣١/ ل.س بالقيمة السالبة.

*مع العلم أن الشركة قامت باستبعاد فروقات التقييم الناتجة عن عمليات تقييم العملات الأجنبية من الارباح الصافية حتى لا يكون لها تأثير على التدفقات النقدية كونها مكاسب غير محققة .

٤٣ - صافي التدفقات النقدية من جميع الأنشطة:

بلغ صافي التدفقات من جميع الأنشطة خلال العام الحالي /١٨,٤٧٢,٦٧٦/ ل.س وهو بالقيمة السالبة بينما كان صافي التدفقات من جميع الأنشطة خلال الدورة السابقة /١٢٨,٣٦٨,٢٧٤/ ل.س و هو بالقيمة الموجبة.

وهنا لا بد من التذكير بالإيضاح رقم ٩/:

- النقدية في بداية السنة الحالية:

بلغ رصيد النقدية في بداية السنة الحالية وفق قائمة المركز المالي /٢١٨,١٥٠,٣١٠/ ل.س.

- النقدية بنهاية السنة الحالية:

بلغ رصيد النقدية في نهاية السنة الحالية وفق قائمة المركز المالي /١٩٩,٦٧٧,٦٣٤/ ل.س.

٤٣ - صافي التغير (الزيادة أو النقص) في النقد وشبه النقد:

بلغ صافي التغير (الزيادة أو النقص) في النقد وشبه النقد خلال العام الحالي /١٨,٤٧٢,٦٧٦/ ل.س وهو بالقيمة السالبة .

بينما كان صافي الزيادة أو النقص في النقد وشبه النقد خلال الدورة السابقة /١٢٨,٣٦٨,٢٧٤/ ل.س و بالقيمة الموجبة.

خامساً: الايضاحات الاخرى:

٤٤ - الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر:

أ - القيمة العادلة للموجودات والمطالب:

تم إثبات الموجودات والمطالب محاسبياً بالتكلفة التاريخية بتاريخ إعداد القوائم المالية للشركة ولم يطرأ اي تغيير جوهري على قيم الموجودات الثابتة للفروع العائدة للشركة.

ب- مخاطر السوق :

تنشأ هذه المخاطر من التغيرات في أسعار بيع المحاصيل في السوق وحيث أن غالبية إنتاج الشركة كان سابقاً من المحاصيل الاستراتيجية (قمح - قطن - شعير) التي يتم بيعها للدولة بسعر محدد , واقتصر خلال العام الحالي على الورد والحمضيات والخضار , حيث اعتمدت الأسعار على عقود مع المشتريين وعلى أسعار سوق الحال , مما زاد مخاطر السوق التي تعرضت لها الشركة في الدورة الحالية بشكل كبير .

ج- مخاطر السيولة :

تأتي من عدم توفر النقدية لدفع الالتزامات عند استحقاقها , ويمكن أن يكون سبب مخاطر السيولة وجود اضطرابات في السوق , أو تدني درجة الائتمان مما قد يسبب جفاف بعض مصادر التمويل في الحال , وللتخفيف من هذه المخاطر ينبغي إدارة موجودات السيولة باتباع نهج الحفاظ على توازن صحي من النقدية وشبه النقدية المساوي له .

٤٥- مبدأ استمرارية الشركة :

في ضوء ما ورد في تصور الشركة لقدرتها على الاستمرار والنتائج التي انتهت إليها نشاطات الشركة في السنوات السابقة. بينما تحسن الوضع في السنة المالية الحالية حيث استطاعت الشركة أن تجد الحلول المناسبة .

سادساً - اعتراف الادارة بمسؤوليتها عن البيانات المالية:

- ١- إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومعايير المحاسبة الدولية والأنظمة المرعية في سوريا وما ينسجم مع تعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.
- ٢- قامت الشركة بتزويد مدقق الحسابات بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية إدارة الشركة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والمصاريف والاصول طويلة الاجل والمتداولة والالتزامات والمطالب والذمم وغيرها .
- ٣- وافق مجلس ادارة الشركة على القوائم المالية بمحضر الجلسة رقم ٢/ تاريخ ٢٩/٣/ ٢٠٢٣ .

دمشق ٣٠/٣/٢٠٢٣

مدقق الحسابات

شركة جواد ومكسور المحمية المحدودة المسؤولة

محاسبون قانونيون

